



# Landliggersammenslutningen Gribskov Vest Forårsmøde

8. juni 2016

---

## Indlæg ved Gribvand Spildevand A/S

- Oversvømmelser som følge af fyldt vandløb
- Oversvømmelser som følge af fejkoblinger \*) til kloaksystemet
- Oversvømmelser som følge af indsivende grundvand
- i forhold til årsagssammenhæng, mulige tiltag fra de implicerede parter ret og pligt, aktuelle eksempler og opnåede resultater

\*) Se næste slide

Fejkoblinger:

Definition:

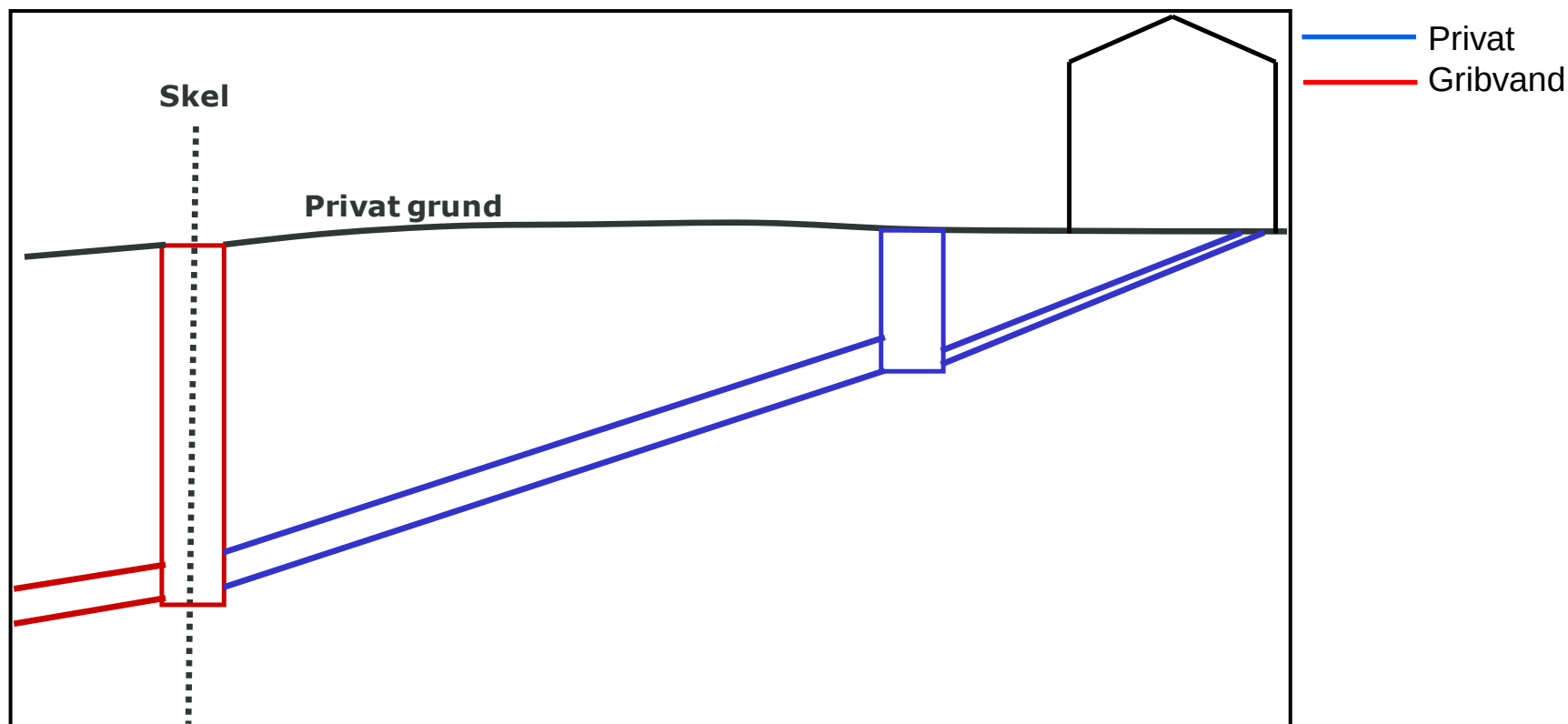
Arealer (veje og tage) der er afvandet til kloakken i strid med spildevandsplanen.

Lovligheden og dermed grund for evt. påbud om lovliggørelse:

- Hvis kommune i en byggesagsbehandling eller på anden vis har tilladt at der kobles tag-/vejflader på en kloak i strid med spildevandsplanen, er der ikke grundlag for påbud om lovliggørelse
- Hvis en ejendom har afvandet tagflader til en kloak fra tidspunktet før man skulle have tilladelse og dette er i strid med spildevandsplanens angivelser på nuværende tidspunkt, er der fejl i spildevandsplanen og der er dermed ikke grundlag for påbud om lovliggørelse
- Hvis en ejendom i strid med en byggetilladelse og/eller i strid med spildevandsplanen kobler tagvand på en kloak, er der grundlag for påbud om lovliggørelse

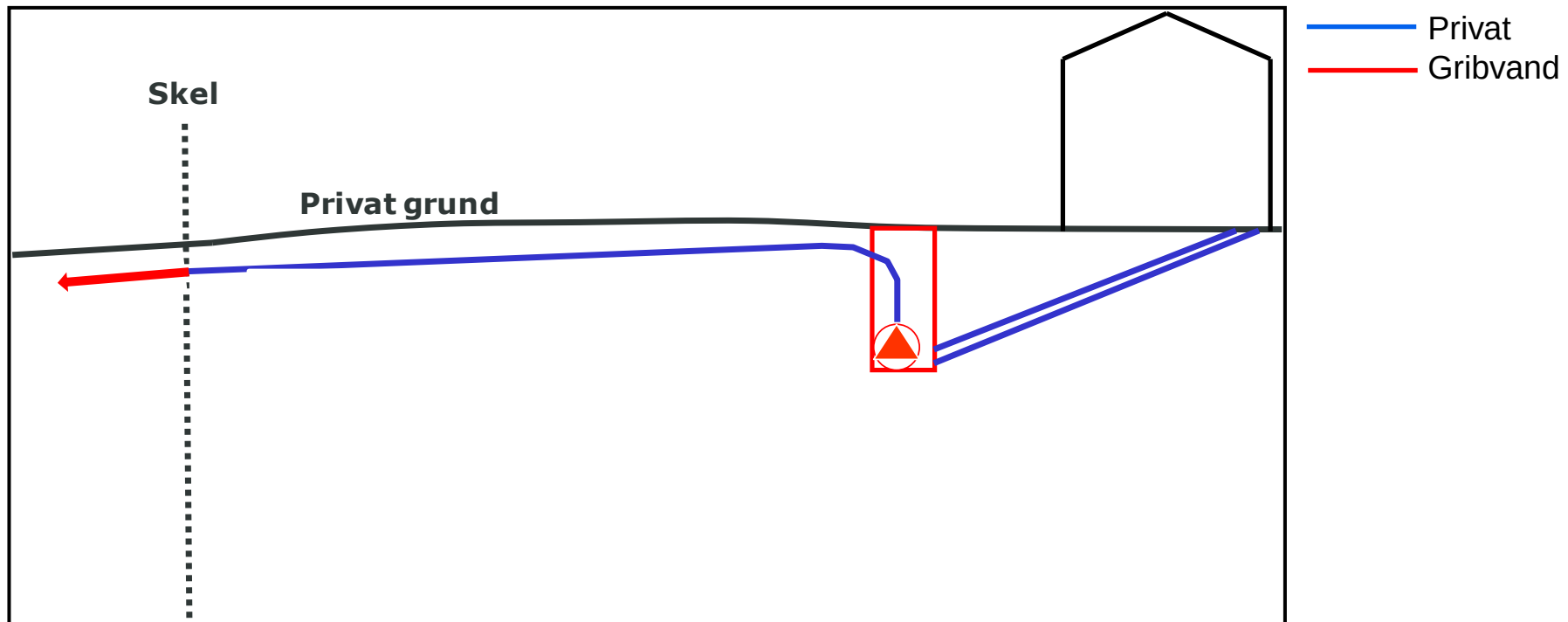
# Terminologi

Den traditionelle kloakering – ejerskab til ledninger omkring skel  
Ejerskabet til ledninger indebærer ansvar for både drift og renovering



# Terminologi

Den tryksatte kloakering – ejerskab til ledninger omkring skel  
Ejerskabet til ledninger indebærer ansvar for både drift og renovering



## Offentlige/private vandløb:

### **Offentlige vandløb:**

Der foreligger et vandløbsregulativ

Kommunen pligt til oprensning, medmindre regulativet fastsætter andet

Kommunen har retten til at ændre vandløbsregulativet efter vandløbslovens regler (andre lovkrav kan være relevante)

De af bredejerne, i hvis interesse en regulering foretages, betaler for ændringerne af vandløbet

### **Private vandløb:**

Vandløb, der ikke er offentlige.

Bredejerne har pligten til vedligeholdelse

Regulering af vandløb kræver myndighedens godkendelse.

Udgifter for ændring af vandløb afholdes af de grundejere, der har nytte af ændringerne.

Udgifterne fordeles efter nytten for hver enkelt.

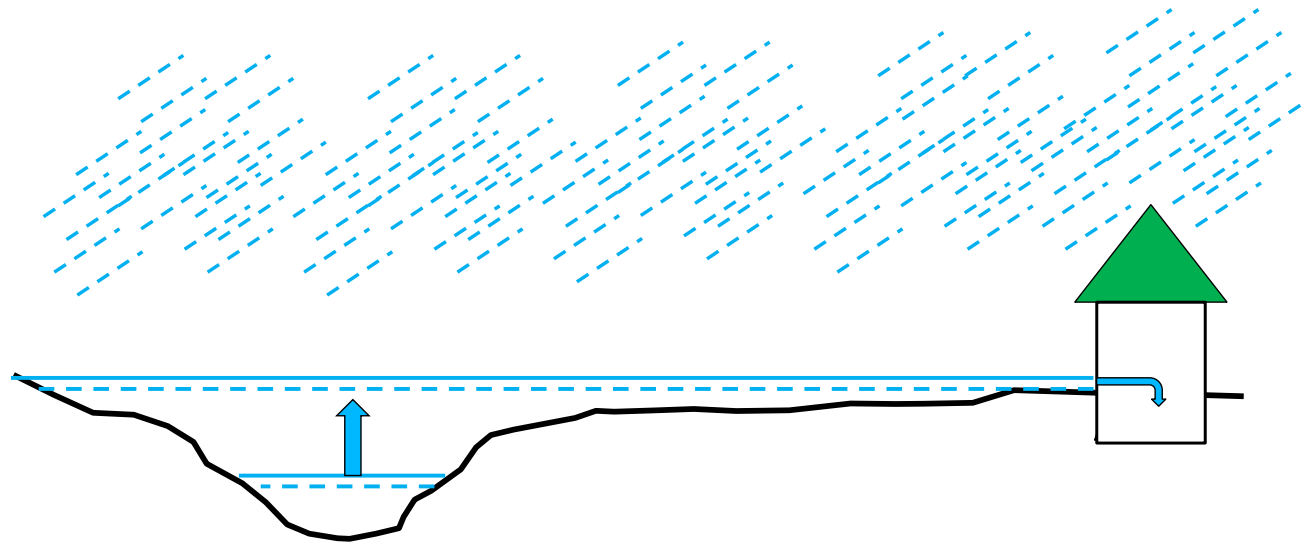
Kommunen kan kræve, at et privat vandløb ændres i det omfang, der er en saglig begrundelse herfor.

Kommunen har desuden mulighed for at optage et privat vandløb som offentligt vandløb, fx på bredejernes begæring.

# Oversvømmelser - vandløb

Problemstilling:

Fyldte vandløb kan skabe oversvømmelser på lavtliggende terræn med åvand:

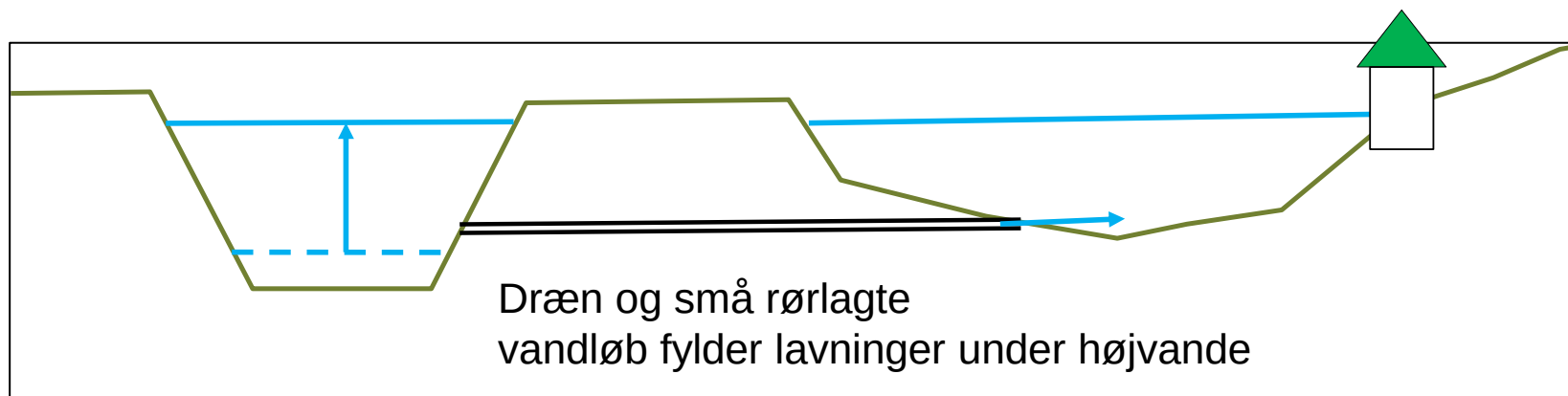


Kan ske både for offentlige  
og private vandløb

# Oversvømmelser - vandløb

Problemstilling:

Fyldte vandløb kan skabe oversvømmelser på lavtliggende terræn med åvand:



Ansvar, ret og pligt:

Gribvand Spildevand A/S kan ikke agere i denne situation, der er ikke tale om et kloakproblem  
Bredejerne kan ikke gøre meget ved vandstanden, da vandet kommer fra marker mv.

Gribskov Kommune har visse muligheder for at gribe ind som vandløbsmyndighed:

- Ændret regulativ med større kapacitet til afledning af vand

Kan ske både for offentlige  
og private vandløb



# Oversvømmelser - vandløb

Opstrøms overbelastning af vandløb:

Overbelastning af vandløb fra opstrøms tilledere der ikke forsinker vandet, typisk afvanding fra landbrugsarealer der er drænet for effektivt og/eller fra områder der har "sat sig", kan nok ikke forfølges i forhold til at gøres ansvarlige for nedstrøms skader.

Det er vandløbsmyndigheden der må sikre at vandløbsregulativerne er opdateret i forhold til den belastning vandløbene udsættes for.

Et ureguleret område i praksis.....



 Særlig kritiske vandløbsstrækninger

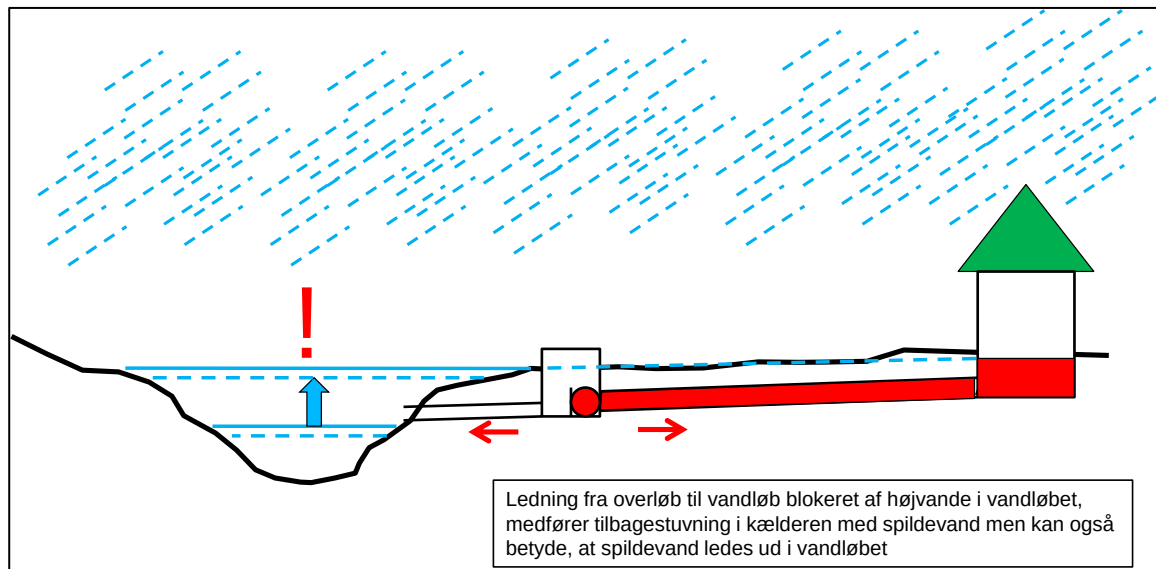
 Lavbundsområder

Kan ske både for offentlige og private vandløb

# Oversvømmelser - vandløb

Problemstilling:

Fyldte vandløb kan skabe oversvømmelser med spildevand i kældre via overløb:



Almindeligvis skal der være kontraskiver på overløb der sikrer mod indtrængende åvand.

Praksis er at kontraskiver ofte er ude af drift og er utætte.

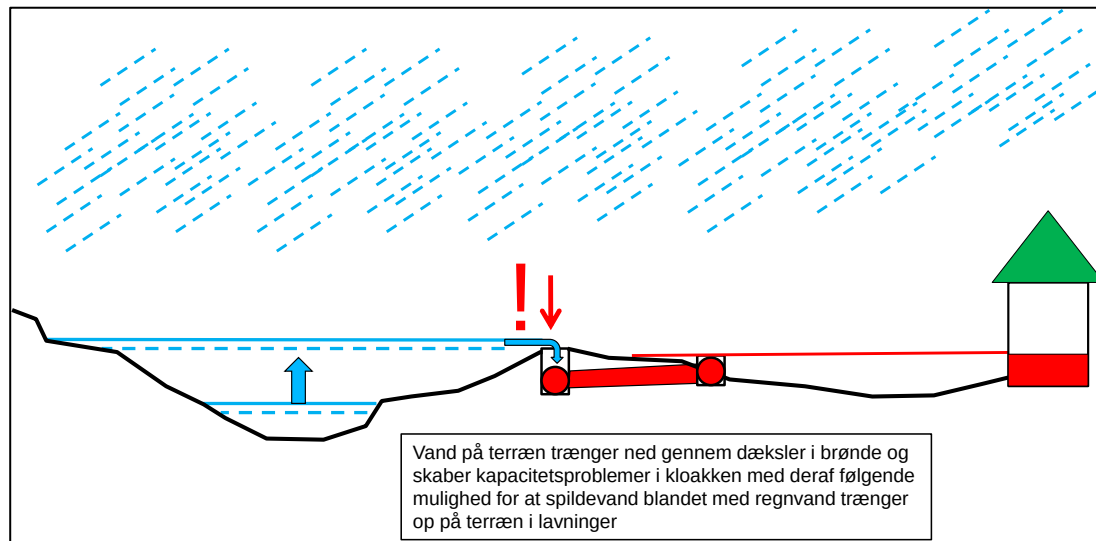
Forsyningsansvar at kontraskiver fungerer.

Kan ske både for offentlige og private vandløb

# Oversvømmelser - vandløb

Problemstilling:

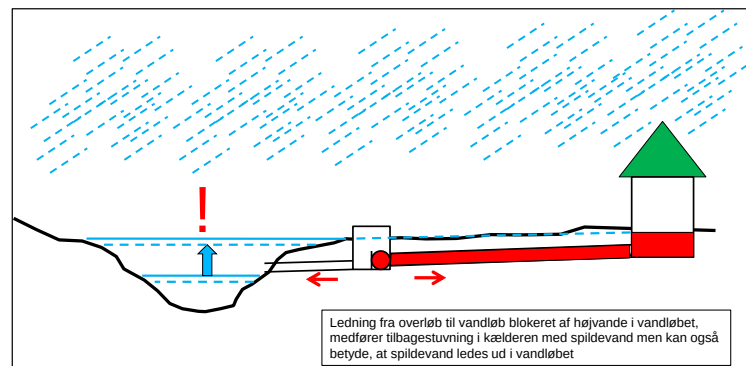
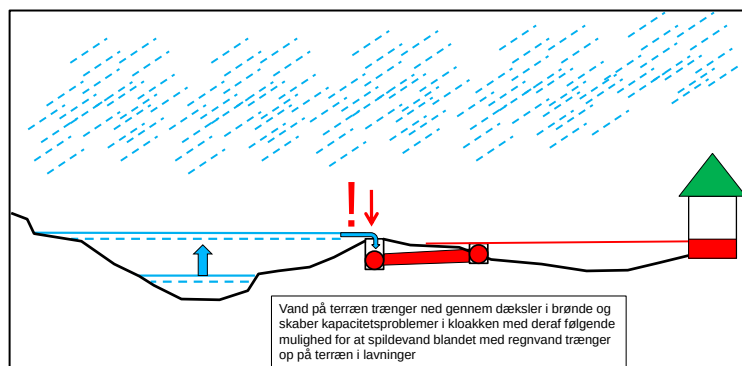
Fyldte vandløb kan skabe oversvømmelser med spildevand på terræn via utætte dæksler:



Kan ske både for offentlige  
og private vandløb

## Problemstilling:

Fyldte vandløb kan skabe oversvømmelser med spildevand på terræn via overløb og utætte dæksler:



## Ansvar, ret og pligt:

Gribvand Spildevand A/S kan/skal sørge for tætte dæksler, så vand ikke kan trænge ned.

Gribvand Spildevand A/S pådrager sig ansvar, hvis kloakken oversvømmer med en blanding af spildevand og regnvand, hvis årsagen er at kloakker ikke er i forsvarlig stand. (Miljøbeskyttelsesloven: "Spildevand ledes via lukkede rør mv.")

Gribvand Spildevand A/S kan/skal sørge for kontraktlapper på overløb

Grunderne har ansvar for at deres dæksler er tætte

Gribskov Kommune har visse muligheder for at gribe ind som spildevandsmyndighed:

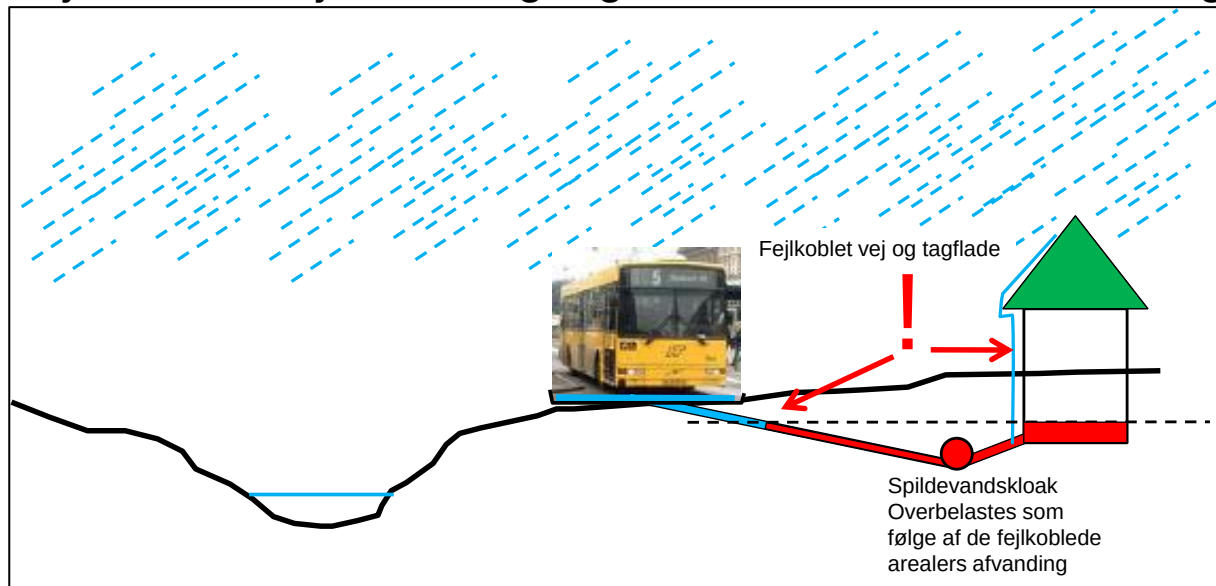
- Påbyde Gribvand Spildevand A/S at sikre mod uhygiejniske forhold

En konkret vurdering, evt. en retssag, kan afgøre hvornår en kloak ikke er i forsvarlig stand. Umiddelbart må menes, at hvis en oversvømmelse kan henføres til en decideret defekt i en kloak, er kloakkens ejer ansvarlig (Defekt kontraktlap eller utæt dæksel).

# Oversvømmelser - fejkoblinger GribVand

Problemstilling:

Fejlkoblede vejarealer og tagflader skaber overbelastning af kloakkerne:



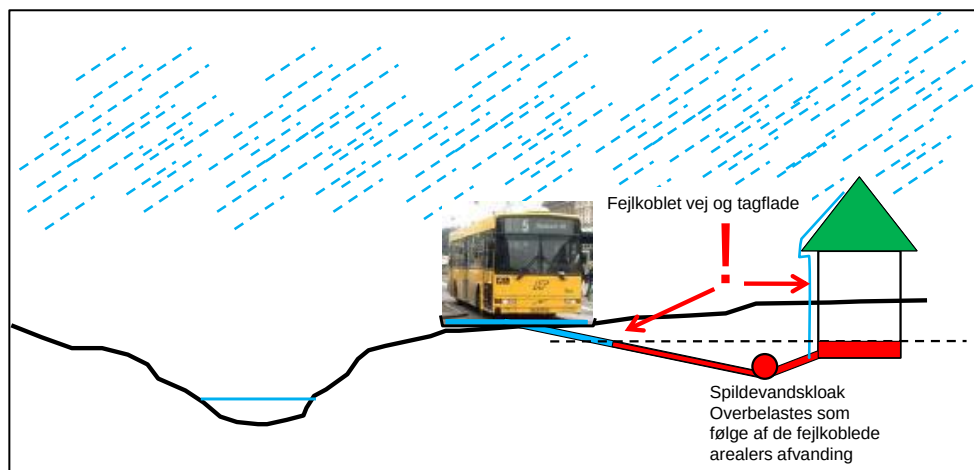
Tage og veje må kun være tilsluttet regnvandskloakker eller fælleskloakker.  
tage og veje må aldrig være tilsluttet kloakker der kun er beregnet for spildevand.

Tagvand der ledes til spildevandskloak overbelaster denne under regn og skaber oversvømmelser i kældre under regn, Bemærk, vandløbet er ikke højt

# Oversvømmelser - fejkoblinger GribVand

Problemstilling:

Fejkoblede vejarealer og tagflader skaber overbelastning af kloakkerne:



Ansvar, ret og pligt:

Gribvand Spildevand A/S kan opspore fejkoblede tagflader og vejarealer.

Gribvand Spildevand A/S har ikke ressourcer til dette arbejde. Samarbejde med grundejerforeninger om undersøgelserne.

Kommunen er positiv overfor at deltage i forhold til fejkoblede vejarealer

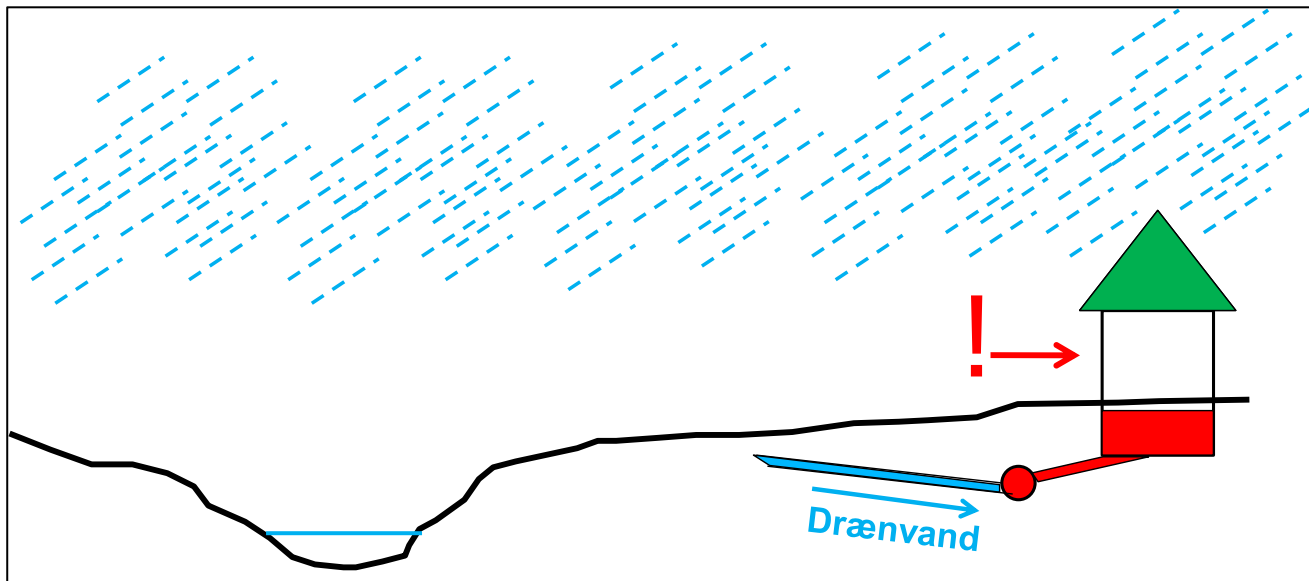
Gribskov Kommune har pligt som spildevandsmyndighed til påbyde afkobling

- Men beviset skal foreligge i form af ejendomsspecifik dokumentation for fejl

Grundejere og vejere har ansvar for at der ikke er arealer der fejlagtigt at koblet på kloakken

# Oversvømmelser - indsivning via dræn

Problemstilling:  
Indsivende grundvand via dræn

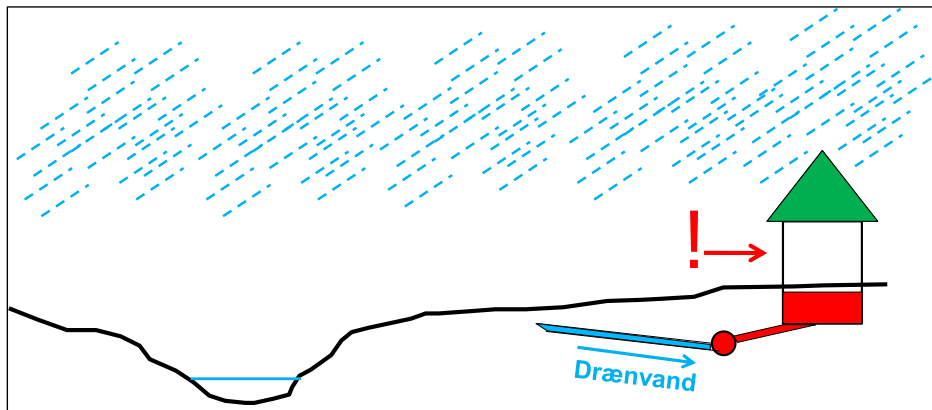


Drænvand der ledes til kloakker via tilsluttede dræn, skaber overbelastning af kloakken.  
Dog sjældent at drænvand alene skaber oversvømmelser af kældre og endnu sjældnere oversvømmelser på terræn

**OBS!!!**  
Dræn tilsluttet kloakker kan også forekomme i de private ledninger  
Jf. terminologi indledningsvist

# Oversvømmelser - indsivning via dræn

Problemstilling:  
Indsivende grundvand via dræn



Ansvar, ret og pligt:

Gribvand Spildevand A/S kan opspore tilsluttede dræn.

Gribvand Spildevand A/S har ikke ressourcerne til at opspore og tilsluttede dræn på private kloakker. Hvorledes dette skal ske er på nuværende tidspunkt uvist, men Gribvand Spildevand A/S arbejder på en metodik

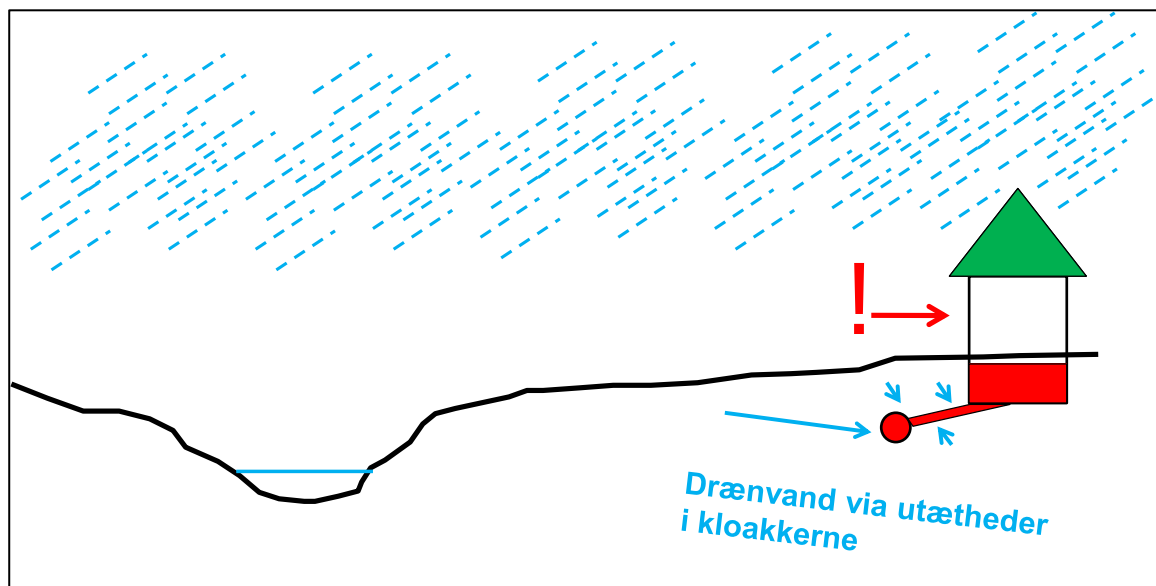
Gribskov Kommune har pligt som spildevandsmyndighed til påbyde frakobling af dræn  
- Men beviset skal foreligge i form af dokumentation for at tilslutningen er ulovlig

Grundejere er ansvarlig for at der uretmæssigt er sluttet dræn på kloakken



# Oversvømmelser - indsivning via utætheder

Problemstilling:  
Indsivende grundvand via utætheder

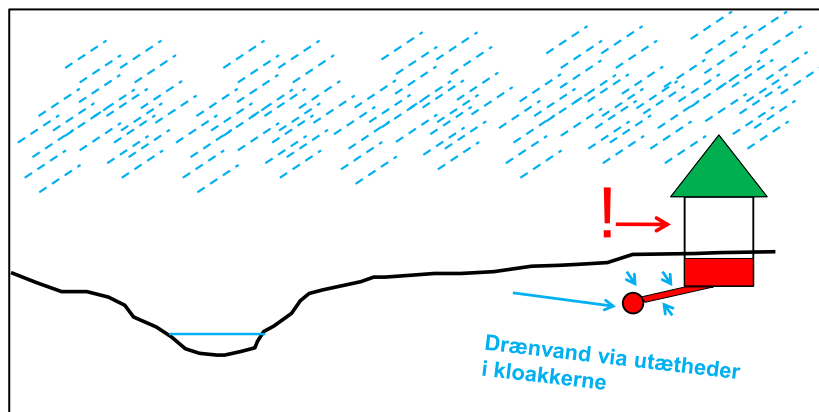


Drænvand der ledes til kloakker via utætheder i brønde og ledninger, skaber overbelastning af kloakken. Dog sjældent at drænvand alene skaber oversvømmelser af kældre og endnu sjældnere oversvømmelser på terræn

**OBS!!!**  
Utætte kloakker kan også forekomme i de private stikledninger, herunder de private spulebrønde

# Oversvømmelser - indsivning via utætheder

Problemstilling:  
Indsivende grundvand via utætheder



## Ansvar, ret og pligt:

Gribvand Spildevand A/S kan opspore indsivende grundvand via utætheder.

Gribvand Spildevand A/S har ikke ressourcerne til at opspore utætte ledninger i private kloakker.

Hvorledes dette skal ske er på nuværende tidspunkt uvist, men Gribvand Spildevand A/S arbejder på en metodik

Gribskov Kommune har pligt som spildevandsmyndighed til påbyde tætning af ledninger

- Men beviset skal foreligge i form af ejendomsspecifik dokumentation for utætheder

Grundejere er ansvarlig for at der ikke er uacceptabel indsivning af grundvand via utætheder i kloakken

## Embedslægen

Fra [www.sundhed.dk](http://www.sundhed.dk):

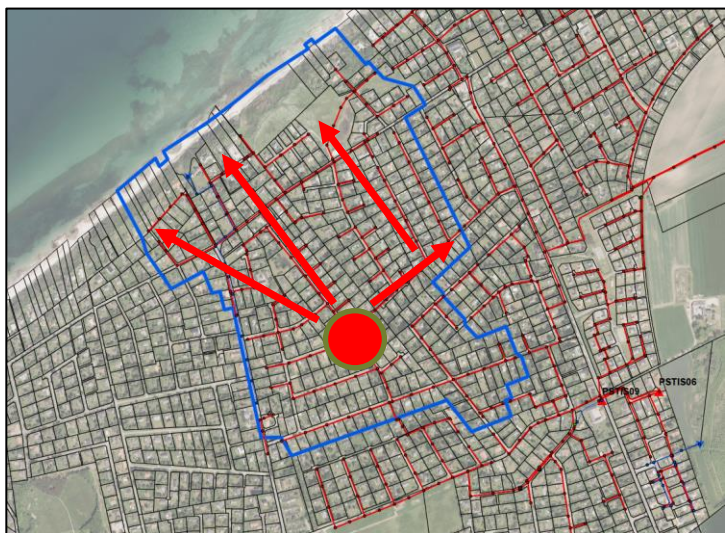
"Embedslægerne følger sundhedstilstanden i befolkningen og yder rådgivning i spørgsmål om sundhed, social- og miljømedicin til staten, regionerne og **kommunerne**."

Embedslægerne er uafhængige af de regionale og kommunale myndigheder og har siden 1. januar 2007 været en del af Sundhedsstyrelsen."

Embedslægen ser til, at der ikke opstår situationer som kan være sundhedsmæssigt skadeligt for befolkningen, uden at rette myndighed skridter ind. Enhver har ret til at kontakte Embedslægen i en konkret sag.

**Embedslægen kan/skal indberette forhold til Sundhedsstyrelsen der da kan påbyde forbedringer om ikke den stedlige myndighed udsteder påbud**

# Iglekærvej - eksempel



Iglekærvej/Lundebjergvej

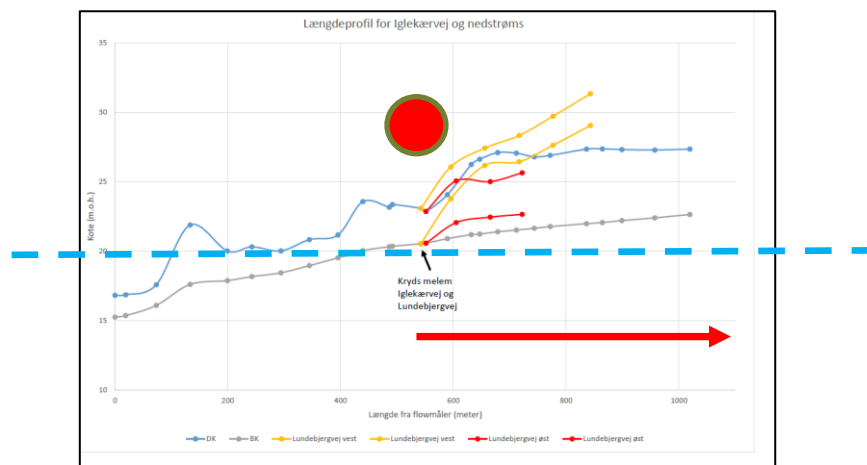
Oversvømmelser på terræn ved krydset

Iglekærvej/Lundebjergvej.

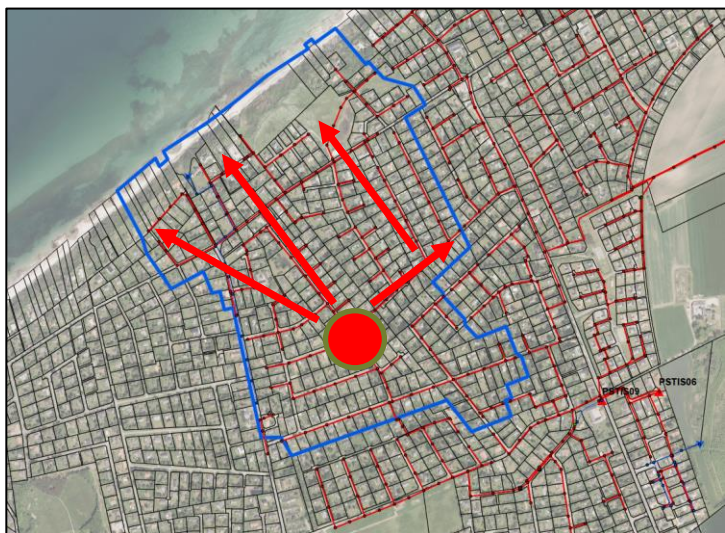
Oversvømmelserne skyldes uvedkommende vand i form af fejkoblede tag- og vejflader samt indsivning i kloakkerne.

Oversvømmelser skyldes **ikke** at kloakker nedstrøms for krydset er overbelastet.

→ Problemerne opstår i området dækket af de røde pile.  
Veje, tagflader og indsivning under regn



# Iglekærvej - eksempel



Gribvand Spildevand A/S har kontakt til Grundejerforeningerne i området og har aftalt, at de enkelte grundejere i samarbejde med foreningerne og Gribvand Spildevand A/S, undersøger for fejkobling af tagflader

Status:

Gribvand Spildevand A/S har TV-inspiceret alle ledninger i området og har tætnet de ledninger og brønde der var utætte.

Nu skal næste indsats fokusere på fejkoblet vejvand, og her vil driften lokalisere samtlige vejbrønde i området. Herefter vil Gribskov Kommune undersøge om de er fejkoblet til kloakken og derefter afkoble disse.

Vejbrønde forventes afkoblet inden vinter.

Fejlkoblede arealer:

Fejlkoblede arealer der ikke har baggrund i en kommunal tilladelse eller hvor ejer har tilsluttet sig i strid med spildevandsplanen:

Kommune udsteder påbud om frakobling.

- Grundlaget er veldefineret, det er entydigt om et areal er afvandet til kloak

Stor indsigning via utætheder i privat kloak:

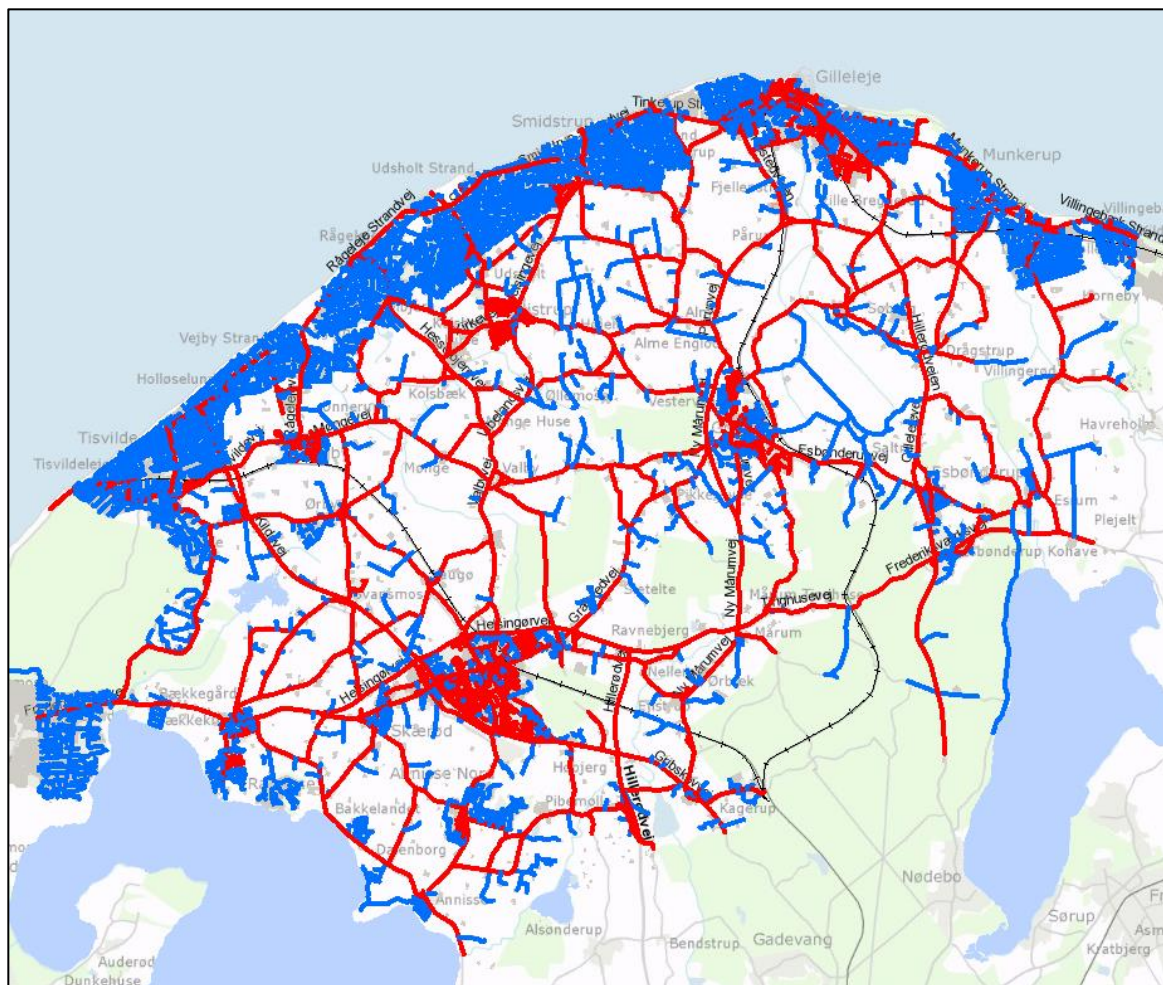
Kommune kan udstede påbud om tætning

- Grundlaget er ikke veldefineret. Der findes ikke kriterier for om en indsigning er uacceptabel høj. Indsigning varierer over året og er afhængig af nedbør mv. Retssikkerheden i forbindelse med påbud om tætning af kloakker, er ikke så høj som ved fejlkoblinger.

Der savnes et præcist lovgrundlag



# Kommunale og private veje



550 km private veje

420 km kom. veje

De private veje er stort set sammenfaldende med de spildevads-kloakerede områder, mens de kommunale veje overvejende er beliggende udenfor de kloakerede områder.

| ANSVAR FOR KLOAKKER OG TILSLUTNINGER    |                                                                          |            |                   |                        |                                 | Ja                              |  |  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|--|
|                                         | Fejlkoblinger                                                            | Indsivning | Dræntilslutninger | Kloaktilstand og drift | Omfang                          | Særlig udfordring for aktørerne |  |  |
| Gribvand                                | Nej                                                                      | Ja         | Nej               | Ja                     | 900 km kloak                    |                                 |  |  |
| Grundejerforeninger (vejlaug, drænlaug) | Ja                                                                       | Ja         | Ja                | Ja                     | 550 km vej i kloakeret område   |                                 |  |  |
| Gribskov Kommune (vejejer, drænejer)    | Ja                                                                       | Ja         | Ja                | Ja                     | 100 km vej i kloakeret område   |                                 |  |  |
| Private (vejejer, drænejer)             | Ja                                                                       | Ja         | Ja                | Ja                     | Kun lidt vej i kloakeret område |                                 |  |  |
| Grundejere (spildevand)                 | Ja                                                                       | Ja         | Ja                | Ja                     | 500 km private stik             |                                 |  |  |
| MYNDIGHED                               |                                                                          |            |                   |                        |                                 |                                 |  |  |
| Gribskov Kommune                        | Nogle kommuner anser det for en kommunal opgave at opspore fejlkoblinger | Ingen      | ?                 | Ingen                  |                                 |                                 |  |  |



Tak for opmærksomheden