



Notat med administrationens bemærkninger til de indkommende indsigelser fra høringsperioden maj - juli 2007 til forslag til miljøgodkendelse af Nordsjællands Sommerpark:

På baggrund af den offentlig høring i perioden maj - juli 2007 kommenteres i det følgende de indkomne indsigelser til forslag til miljøgodkendelse af Nordsjællands Sommerpark.

Sommerparken har efterfølgende på et møde på rådhuset den 04.09.07, indvilliget i at imødekomme en del af de anførte indsigelser og har derfor valgt at foretag nogle reduktioner i omfanget af udbygningen af Sommerparken. I relation til miljøgodkendelsen drejer det sig konkret om følgende ændringer:

- Der etableres ikke drive-in bio.
- Udsigts/falddtårnet udgår.
- Det kan accepteres, at aften-støjværdierne gælder allerede fra kl. 18 i stedet for fra kl. 20 som anført i forslaget til miljøgodkendelse.
- Det kan accepteres, at på de 5 dage, hvor der kan holdes koncerter, skal den støjende aktivitet foregå indenfor et nærmere afgrænset tidsrum – f.eks. fra kl. 16 til kl. 22. Naboerne får herved en mere sikker viden om, hvornår støjen vil forekomme.

Indsigelser med administrationens kommentarer:

Åbningstider

Der er peget på, at åbningstiderne har betydning for støjtrykket og at de i forslaget til miljøgodkendelsen nævnte åbningstider derfor skal reduceres. Der gøres indsigelse til åbningstider for forlystelser og restauranter, samt det forventede støjniveau generelt. Endvidere påpeges, at der foreligger ingen afgørende begrundelse for at ændre Sommerparkens åbningstid, der altid har været fra kl. 8.00 til kl. 20.00, samt at Sommerparken som hidtil bør forlades inden kl. 20.30. Ligeledes kan det ikke accepteres, at udendørs forlystelser skal køre til kl. 22.00, og det er foreslået at tidspunktet ændres til kl. 18.00. Andre mener at åbningstiden bør begrænses til kl. 20.00, og at der ved særlige lejligheder gives tilladelse til en åbningstid til kl. 22.00.

Sommerparken har i forbindelse med sin ansøgning anført, at man af hensyn til bl.a. overnattende gæster har behov for at kunne tilbyde gæsterne udendørs aktivitetsmuligheder om aftenen. Sommerparken har nu accepteret, at støjvilkår om aftenen på 40 dB(A) i boligområder og 45 dB(A) ved boliger i det åbne land allerede gælder fra kl. 18.00 i stedet for fra kl. 20.00, som anført i tidligere forslag til miljøgodkendelse. Af hensyn til overholdelsen af støjgrænser for aften timerne i henhold til miljøgodkendelsen, vil Sommerparken skulle foretage en vurdering og regulering af hvilke udendørs forlystelser mv., der kan benyttes i aften timerne, hvilket sætter begrænsninger for anvendelsen af især de mere støjende aktiviteter.

Støj

Adskillige af indsigelserne har peget på bekymring for øget støjgener fra Sommerparken. Der er anført støj fra følgende aktiviteter: Koncerter (antal og uden fastsatte støjgrænser), drive-in bio (til- og frakørsel, lysforurening), drift af restauranter, udsigtstårn/falddtårn, pariserhjul, go-karts og 4 - hjulede motorcykler. Dertil er der bemærkninger om støjregulering, og ønske om udarbejdelse af måleprogrammer til måling af støj. Desuden anføres, at der ved tidligere aktiviteter bl.a. rutschebanen har været støj mæssige gener. Der

peges på, at man føler sig stærkt generet af Sommerparkens nuværende støjniveau. En udvidelse af parkens aktiviteter vil medføre endnu flere støjgener -i realiteten en døgnåben sommerpark er hvad der lægges op til. Endelig oplyses det, at tidligere ejere af Sommerparken har haft store vanskeligheder med at holde støjniveauet nede på et plan, der var til at leve med for naboerne.

Koncerter

I forslag til miljøgodkendelse tillades afholdt ialt 5 dage med koncerter eller andre aktiviteter der ikke er omfattet af de i godkendelsen anførte støjvilkår. Afholdelse af 5 koncerter med indtil 2.500 tilhørere i område A3 suppleres med en alternativ mulighed for at afholde koncerter i område C3 med indtil 5.000 tilhørere. Disse arrangementer skal, inden afholdelse, anmeldes til kommunen og annonceres i lokale dagblade. Sommerparken har i et forsøg på at tilgodese naboerne indvilliget i at pågældende aktivitet skal foregå inden for et nærmere afgrænset tidsrum og varighed, således at naboerne herved får en mere sikker viden om hvornår støjen vil forekomme. I overensstemmelse med Miljøstyrelsens anbefalinger reguleres koncerter ved, at der fastsættes antal, tidsrum og varighed. Øvrige mindre arrangementer, der ikke er indeholdt i de 5 dage, må ikke give anledning til unødigt støj eller væsentlige gener udenfor Sommerparken. Disse aktiviteter er omfattet af Sommerparkens generelle støjvilkår, og må ikke medføre at disse overskrides.

Go-karts og 4-hjulede motorcykler

Der er gjort indsigelse mod den ønskede anvendelse af motoriserede motorcykler og go-karts, som menes at ville udgøre en stor forøget støjkilde, som vil være til gene for de omkringliggende ejendomme. Benzindrevne go-karts og 4-hjulede motorcykler har været anvendt de seneste 5 år. Kommunen har ikke modtaget klager i forbindelse med denne aktivitet. Ved den planlagte overdækning af banen vil støjpåvirkningen i forhold til omgivelserne blive reduceret.

Pariserhjul

I følge Sommerparken er der tale om et traditionelt pariserhjul, som kører ganske langsomt rundt (flere minutter pr. omgang). Der er ikke grund til at antage, at dette skulle give væsentlig anledning til mekanisk støj eller råben og skrigen fra passagererne.

Rutschebane

Der har tidligere i Sommerparken været anlagt en rutschebane der har givet anledning til klager fra naboerne i området, denne rutschebane er nu nedlagt. Der vil i følge Sommerparken ikke blive tale om en stor, høj rutschebane, som giver anledning til voldsom skrigen fra passagerne. Lokalplanforslaget giver kun mulighed for en højde på indtil 8,5 m mod 13,5 m i den gældende lokalplan.

Restauranter

Anvendelse af restauranter og forsamlingslokaler kan anvendes frem til kl. 05.00. Alle aktiviteter skal efter kl. 22.00 foregå indendørs og for lukkede døre og vinduer.

Drive- in bio

Udgår

Udsigts/faldtårn

Udgår

Støj generelt

Det skal bemærkes, at publikumsstøj (råb og glædeshyl) indgår i støjgrænserne i forslaget til ny miljøgodkendelse i modsætning til den gældende miljøgodkendelse, hvor grænseværdierne kun omfatter den mekaniske støj. Der er her tale om en skærpelse i

forhold til de nuværende vilkår. Støjbelastningen er reguleret gennem miljøgodkendelsen, og det er op til kommunen at vurdere i det enkelte tilfælde, om støjkravene skulle være overtrådt, og i givet fald påtale dette forhold.

Overdækningen af flere af de eksisterende forlystelser og aktiviteter, samt indretning af flere indendørs aktiviteter vil bidrage til at reducere det samlede støjbidrag fra Sommerparkens aktiviteter. De mest støjende aktiviteter placeres generelt fjernest muligt fra naboer, og Sommerparkens bebyggelse, læhegn og anden beplantning vil samlet set virke afskærmende og bidrage til at reducere støjudbredelsen til omgivelserne.

Trafikstøj inde på Sommerparkens område, herunder parkeringsarealer mv. er reguleret af de fastlagte støjgrænser, som fremgår af miljøgodkendelsen.

Forslag om måleprogram til kortlægning af støj samt krav om løbende målinger af støjniveau er ikke realistisk. Sommerparken vil ved indkøb af forlystelser se på den faktiske kildestøj for de forskellige forlystelser og aktiviteter, og derigennem få indkøbt de mindst støjende anlæg. Det fremgår endvidere af miljøgodkendelsen, at kommunen én gang årligt vil kunne kræve dokumentation i form af støjmålinger og –beregninger for at grænseværdierne overholdes.

Der er ikke inden for de seneste år været klaget over støjforhold i forbindelse med driften af Sommerparken.