

Referat fra ordinær generalforsamling d. 13. april 2008

1. Valg af dirigent.
Henrik Lohse, som fastslår at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år (tidligere udsendt).
Formanden redegjorde kort for den udsendte beretning og sekretæren tilføjede, at bestyrelsen desuden havde afvist et medlems ønske om tinglysning af et udløbsrør, fra et privat minirensningsanlæg, under stien ved fællesarealet.
Årsberetningen godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (tidligere udsendt) ved kasserer Erik Andersen.

Budgettet holder, selv om kontingentet ved sidste generalforsamling blev nedsat.
Der har været en udgift på kr. 15.000, som ikke er med på budgettet, men fremgår af regnskabet, til skiftning af en regnvandsbrønd.
Kassereren ønskede ikke at fortsætte i bestyrelsen, og takkede for et godt samarbejde med den øvrige bestyrelse og revisorerne.
Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag, herunder budgetoversigt til godkendelse og fastlæggelse af kontingent for 2009.

Bestyrelsens forslag:

- Afsættelse af kr. 30.000 til udbedring af større huller på vore veje.
Vedtaget.
- Afsættelse af kr. 25.000 til anlæg af 2 stk. snydebrønde ved midterste vejbumpe på Leerbjerg-åsen.
Vedtaget.
- Afsættelse af kr. 30.000 til etablering af dræn, med tilslutning til eksisterende regnvandskloak, for enden af Tofthøjs-åsen.
Vedtaget under forudsætning af at Gribskov Kommune ikke finder colibakterier i udtagne vandprøver.
- Afsættelse af kr. 15.000 til planering af fællesarealer langs Orebjerg Renden og Kjøvs Renden, da det er vanskeligt at slå græsset på passende vis.
Vedtaget.
- Afsættelse af kr. 7.000 til opretning af Leerbjerg stien.
Vedtaget.
- Tilføjelse til vedtægt § 4.5. Grundejerforeningens kontante midler skal anbringes på en særskilt konto i grundejerforeningens navn i pengeinstitut eller i realkredit- eller statsobligationer noteret på fondsbørsen i København. Obligationerne skal anbringes på særskilt depotkonto noteret på grundejerforeningens navn i Værdipapircentralen. Denne tilføjelse er ønsket for at undgå risikabel investering af foreningens penge.
Vedtaget.

Indkomne forslag fra medlemmerne:

- Forslag fra Kilde-ager 1:
Efter skift af vejnavneskilte mangler bindestreg i f.eks Kildeager, som burde være stavet Kilde-ager, og der ønskes korrekt stavet vejnavneskilte.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Tlf: 2482 5920, E-mail: bestyrelsen@bakkebjerg.dk, Web: www.bakkebjerg.dk

Bank: Lokalbanken i Helsingør. Reg. 6301 konto nr. 7386613

Inden skiltene evt. udskiftes skal det afklares, hvor mange skilte det drejer sig om, hvad det koster og om stavemåden har nogen betydning for Alarmcentralen ved nødopkald. Bue-ager 21 tilbyder at afklare dette, og Bestyrelsen vil herefter tage stilling til sagen.

- Forslag til ny § i vedtægterne, fra Hvid-ager 7:
Dersom et medlem har tilmeldt sig E-post, sidestilles denne kommunikationsform i enhver henseende med ordinær post. Et medlem der har tilmeldt sig E-post, har ret til at udmelde sig af ordningen til udgangen af et regnskabsår, og overgå til almindelig post igen.
Begrundelse: Vi undgår større vedtægtsændringer og definerer samtidig en fortrydelsesret.
Vedttaget.
- Generelt forslag fra Hvid-ager 7:
Medlemslisten gøres tilgængelig for medlemmerne – under brugernavn og password beskyttelse – på foreningens hjemmeside.
Begrundelse: Der åbnes mulighed for at alle medlemmer direkte kan komme i kontakt med hinanden
Medlemmerne ønsker ikke denne mulighed for kontakt, forslaget blev trukket.
- Forslag til ændring af ordensreglement fra Hvid-ager 7:
Pkt. 2 ændres til:
Græsslåning er kun tilladt:
Søn- og helligdage fra 09:00-12:00
Hverdage fra 09:00-17:00
Disse tider gælder også for havefræsere, motorsave og lignende motorredskaber.
Vedttaget.
- Forslag fra Bue-ager 1 og 2:
Der foreslås, at G/F Bakkebjerg aktivt undersøger mulighederne for at bedre udledning af regn- og overfladevand til naturen ved gennemgang af de under de asfalterede veje allerede etablerede regnvandsledninger, f.eks. ved afledning via fællesprivate regnvandsanlæg til det offentlige regnvandsanlæg. Etablering af sådanne anlæg ville også være af stor værdi den dag området bliver kloakeret, da der så allerede ville være taget højde for adskillelse af tag- og spildevand. Undersøgelsen vil kræve penge, men dem har vi jo allerede i G/F Bakkebjerg.
- Modforslag til ovenstående fra Hvid-ager 7:
Generalforsamlingen udpeger 3 medlemmer til nedsættelse af et udvalg, hvis opgave det er at danne et såkaldt ”drænlaug”. Udvalget arbejder under ansvar overfor bestyrelsen, som vil være behjælpelig med adresselister og/eller maillister i det omfang det ønskes. Alle interesserede skal kunne tilmelde sig dette drænlaug – typisk beboere, der har problemer med vand på grunden. Lauget skal arbejde med mulighederne for afvanding af de enkelte parceller i henhold til gældende regler.
Forslagene gav anledning til en længere diskussion blandt medlemmerne.
Følgende blev vedtaget: Der nedsættes et drænuvalg og ikke et laug, som ved næste års generalforsamling skal fremlægge muligheder for afvanding. Der bevilliges kr. 1.000 til dækning af portoudgifter.
Medlemmer af udvalget: Sven Johansen, Bue-ager 2 og Pia Grandjean, Bue-ager 21.
Ved interesse for at deltage i udvalget kontakt Sven Johansen, mobil 51275456.
- Fremlagte budget
Vedttaget. Kontingent uændret.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Tlf: 2482 5920, E-mail: bestyrelsen@bakkebjerg.dk, Web: www.bakkebjerg.dk

Bank: Lokalbanken i Helsingør. Reg. 6301 konto nr. 7386613

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen, følgende er på valg:

Michael F. Nielsen, formand

Anders Løvig Nielsen, sekretær og webmaster

Begge genvælges med akklamation.

Erik Andersen, kasserer ønsker at fratræde, men fortsætter som foreningens medlem i Grundejerforbundet (GGGF). Aflægger beretning herfra ved næste generalforsamling.

Som ny kasserer af grundejerforeningen vælges:

Stig Rasmussen, Tofthøjsåsen 46.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Per Bak Nielsen og Vivi Andersen genvælges.

7. Valg af 2 revisorer

Hanne Jørgensen og Henrik Lohse genvælges.

8. Valg af 1 revisorsuppleant

Erik Andersen.

9. Evt.

Ingen kommentarer.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 12.45.



Referent: Britt Wiebe, Bue-ager 2



Dirigent: Henrik Lohse, Leerbjerg-åsen 7