

# GRÆSTED-GILLELEJE GRUNDEJERFORBUND

## Referat af repræsentantskabsmøde den 28. september 2008.

Formanden bød forsamlingen velkommen og meddelte med beklagelse, at der ikke var mødt repræsentanter fra kommunen.

### 1. Valg af dirigent.

På forretningsudvalgets vegne foreslog formanden, at Henning Eriksen fra grundejerforeningen Jørgenshvile valgtes til dirigent. Forslaget blev vedtaget. Dirigenten konstaterede mødets lovlige indvarsling. Der blev gjort opmærksom på, at punktet "Eventuelt" manglede i dagsordenen.

### 2. Møderegristrering.

Kassereren foretog møderegristreringen og konstaterede, at der var mødt repræsentanter fra 20 foreninger.

### 3. Forretningsudvalgets beretning.

Velkommen til grundejerforbundets repræsentantskabsmøde.

Der har været afholdt 4 grundejerkontaktudvalgsmøder og 4 forretningsudvalgsmøder (kaldet i skrift og tale FU-møder).

I øvrigt har det været usædvanligt stille år uden de store sager, men de sædvanlige mange mails og telefonopringninger har vi ikke manglet, hvad vi i forretningsudvalget er glade for, især hvis vi har mulighed for at hjælpe, og i de fleste tilfælde kan vi også hjælpe.

Desværre er der enkelte grundejerforeninger, som har nogle medlemmer som ikke retter sig efter foreningernes love. Bestyrelsen giver op og sender "sagen" til grundejerforbundet i den tro, at vi kan klare alt, men det kan vi ikke altid, hvor gerne vi end ville.

Det er derfor ærgerligt at få tilbagemeldinger fra medlemmer, når det ikke går som man kunne ønske "Om det så er det værd at være medlemmer i grundejerforbundet"? Vi synes, det er det værd... sammen med mange andre. Vi er i øjeblikket 63 foreninger og 4496 medlemmer så helt umuligt kan det ikke være.

Traditionen tro plejer vi altid at give en status fra RODEGRUPPEN. Fra denne kan jeg oplyse, at vi har afklaret 74 sager, der er 24 uafklarede, og ud af de 24 er der 9 helt friske fra august. Så jeg vil påstå, at det er en gruppe, som har sin berettigelse.

Vedrørende vore møder med kommunen (grundejerkontaktudvalgsmøder) er det efterhånden blevet kompliceret at komme igennem med almene sager til grundejerkontaktudvalgsmøderne. Det ligner efterhånden et mini folketing med ca. 30 medlemmer fra Landliggersammenslutningen, Grundejerforbundet, Grundejersammenslutningen, og enkelte lokalråd, som alle har særinteresser i deres områder og som ikke er af almen interesse (det kan være: hvorfor er der ikke slået græs i vejkrødset? hvorfor er det skilt ikke rettet efter kommunesammenlægningen? og så videre.)

Dette er en af grundene til, at de forskellige grupper blev nedsat:

Trafiksikkerhedsgruppen

Rodegruppen

Dong Energy-gruppen

Mobilantennegruppen

Affaldsgruppen

Bjørneklogruppen

Kollektiv-trafik-gruppen

Strand og Kystsikrings-gruppen

I næsten samtlige grupper er Grundejerforbundet repræsenteret.

Når man sådan ser sig rundt i lokalet, er det just ikke juniorer man ser... men ældre pæne mænd og kvinder, som påtager sig et stort stykke frivilligt arbejde, der ikke altid er lige taknemmeligt. Det gør det ikke bedre at kigge tilbage, for her er det ikke meget bedre!!

Derfor har vi i FU talt om, at det måske kunne være en ide, at grundejerforbundet skulle tage kontakt til Landliggersammenslutningen vedrørende en mulig fusion, men det skal dertil siges, at der i skrivende stund ikke er foretaget noget i den retning. Det vil naturligvis være op til repræsentantskabet at give grønt lys for en sondering om disse muligheder ..... Men det kunne jo også være, at der var nogle yngre mennesker, som vil træde til??? JEG TVIVLER. Men håber! Det ville jo være ærgerligt at skulle lukke og slukke!!

Til Ervin Cortsen fra grundejerforeningen Fuglevangen kan jeg oplyse, at sagen Fasanvej er på listen som uafklaret. Men der arbejdes på sagen.

Til Erik Raymond fra grundejerforeningen Gardysgård-Havregård kan jeg ligeledes sige, at Engager-sagen også er på listen.

Det er, hvad vi kan berette om i denne omgang, men I er naturligvis velkomne til at stille spørgsmål til beretningen.

Havde vi i dag været samlet til en generalforsamling i et børsnoteret aktieselskab, havde direktøren formodentlig valgt at kalde det forgange år for "*tilfredsstillende*". Jeg vil i dag også betegne "*årets arbejdsmæssige indsats som tilfredsstillende*".

Kommentarer til beretningen.

Efter formandens beretning blev der taget forskellige emner op til drøftelse.

Hans Skogstad kom ind på tanken om den omtalte mulige fusion mellem de to sommerhusorganisationer. Både fra hans og andres side var der overvejende positive udtalelser. I hvert fald bør det undersøges, hvordan evt. økonomiske spørgsmål vil kunne løses. Landliggersammenslutningen har et fokus på at bevare sommerhusområderne.

Der fremkom desuden ønske om, at sommerhusinteresser får en højere prioritet.

Beslutningsgrundlag for en evt. sammenlægning fremlægges på næste års repræsentantskabsmøde.

Vedr. områdets beboere fremkom der bemærkninger om, at med det større antal helårsbeboere vil der opstå interessekonflikter, fx hvad angår belyningsforhold.

Kritik af hjemmesiden: Flere deltagere kritiserede, at indkaldelsen ikke var lagt ud på hjemmesiden, og flere referater mangler. Hertil svarede formanden, at der vil blive taget hånd om sagen.

En deltager kritiserede, at beretningen ikke var vedlagt indkaldelsen. Formanden beklagede, men bemærkede, at beretningen ikke var færdiggjort på tidspunktet for indkaldelsens udsendelse.

Der kom forslag om at oprette et forum på hjemmesiden til diskussion, forslag og lignende.

Vedr. dræn og vandproblemer: Efter det foregående års store problemer med oversvømmelser mv. har kommunen udsendt en brochure om vandproblemer. Desuden bemærkning om, at foreningen bør holde kommunen fast på at løse vandproblemerne.

Beretningen blev godkendt.

#### **4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Kassereren Hans Skogstad fremlagde regnskabet.

På spørgsmålet om, hvorfor man ikke kan se udgifterne til hjemmesiden, svarede kassereren, at udgifterne er lagt ind under andre konti.

Spørgsmål om, hvorfor kurstab på værdipapirerne er fratrasket indtægterne blev diskuteret. Det blev konkluderet, at kurstab ikke hører til i driftsregnskabet, når det ikke er et realiseret kurstab.

En deltager havde spørgsmål til størrelsen af udgifterne til forretningsudvalgets telefongodtgørelse, avishold mv. Formanden orienterede spørgeren om, at man ved den form for frivilligt arbejde kan modtage en vis godtgørelse, og at de udbetalte godtgørelser ikke overstiger det tilladte.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **5. Godkendelse af budget**

Kassereren Hans Skogstad gennemgik budgettet for det kommende år.

Forslag til kontingent er 10 kroner pr. medlem.

Budgettet blev godkendt.

#### **6. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen forslag.

#### **7. Valg af tre medlemmer til forretningsudvalget**

Valgt blev:

- Kjeld Sandstød, Grf. Jørgenshvile
- Ole Baltz, Grf. Langagergård
- Jørgen Olsen, Grf. Sandagergård

#### **8. Valg af suppleant for et år**

Valgt blev: Per Larsen, Grf. af 1965. Ervin Cortsen fortsætter som den anden suppleant.

#### **9. Valg af revisor for et år**

Valgt blev: Knud E. Jacobsen, Grf. Lundebakken

#### **10. Valg af revisorsuppleant for et år**

Valgt blev: Svend E. Pedersen, Grf. Smidstrup Hegn

#### **11. Eventuelt**

Niels Johansson trådte med beklagelse ud af forretningsudvalget pga. overvældende arbejdsopgaver.

Hjemmesidens adresse bør sættes på breve og andre udsendelser. ([www.gggf.dk](http://www.gggf.dk))

Spørgsmål, om grundejerforeninger bør have en ansvarsforsikring. Det bekræftede formanden, som selv er forsikret i Tryg.

Spørgsmål, om en grundejerforeninger kan dømmes til at lave dræn, blev besvaret med et nej - det står for grundejernenes egen regning.

Dirigenten afsluttede repræsentantskabsmødet med at takke for god ro og orden.

Referent:

Vibeke Skovbogaard  
sign.

Referatet godkendt:

Henning Eriksen  
sign.