

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Formandens Beretning for perioden maj 2015 – maj 2016

Kære Grundejere

Her følger formandens beretning.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består i dag af formand Eyvind Sundenæs, næstformand Tina Sørensen, kasserer Pia Christensen, veje og fællesarealer Per Nielsen, Jimmi Kehr, suppleant Frank Sielsted og suppleant Knud Erik Iversen.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling 22. maj 2015 afholdt 5 bestyrelsesmøder, samt diverse småmøder om veje, økonomi mv.

Der har ikke været nogen udskiftning i bestyrelsen i løbet af året.

Vej

I starten af året er alle veje i grundejerforeningen gået fra landzone til byzone. Vores kasserer Pia deltog i et orienteringsmøde hos GGGF. En ændring betyder bl.a. at kommunen kan gå ind og vedligeholde veje på den enkelte grundejers regning i tilfælde af misligholdelse.

Vi havde ved Generalforsamlingen 2015 fået mandat til at renovere Leerbjerg-aasen for ca 300.000,-. Vi fik tilbud fra Nordkysten og fra Entreprenør Georg Jørgensen, sidstnævnte gav det billigste bud og fik opgaven. Vi valgte at renovere noget af Bue-ager og Tofthøj-aasen med inden for rammerne af de 300.000,-. Per og Jimmy har gjort et stort arbejde for at få vejprojektet på plads.

Vedtægter

Det er første hele år med de nye vedtægtsændringer og det har fungeret rigtigt godt.

Formand og kasserer har gensidigt skulle godkende alle betalinger. §4.1

Kontantkassen er afskaffet, og har vi som forening ikke længere kunnet modtage kontante indbetalinger. § 4.3

Vi har lagt påmindelser om kontingent betaling i grundejernes postkasser, på hjemmesiden og på de mailadresser vi har haft. § 1.9

Forsætter på bagsiden →

Regnskabet

Vores kasser Pia har stået for implementering af vedtægtsændringerne i regnskabet og har lagt et stort og godt stykke arbejde heri.

Grundejernes oprydning på grundene og areal ud imod vejen.

Bestyrelsen har løbende modtaget henvendelser fra grundejere om manglende oprydning på grunde specielt efter stormen har der været flere henvendelser. Bestyrelsen har revideret Ordensreglementet (Tina, Frank og Eyvind) og vejledning i beskæring af græskanter mv. Vi har ikke fået dette arbejde ud til grundejerne endnu, men det bør ske hurtigst muligt og specielt bør nye grundejere have det tilsendt.

Hjemmesiden

Har kørt som den skulle.

Juridisk bistand

Vi har indledt samarbejde med Gribskov advokaterne ved Advokat Tine Jacobsen. Vi bruger bl.a. Advokat til opkrævning af restancer.

Forsikringer

Foreningen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring hos Topdanmark.

Med venlig hilsen

Eyvind Sundenæs / Formand for Grundejerforeningen Bakkebjerg