

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Bestyrelsens beretning 2019

Foreningen er blevet digitaliseret:

- **Kommunikation fra bestyrelsen:** Adresselisten på medlemmerne er blevet opdateret med e-mails på alle medlemmer, der har en e-mail. Fremover foregår kommunikationen fra bestyrelsen derfor pr. e-mail. Medlemmer uden e-mail/pc-adgang modtager indkaldelser til generalforsamling i egen postkasse. Bestyrelsen opfordrer til at hjemmesiden: <https://Bakkebjerg.dk>. bruges. Der ligger mange relevante oplysninger og meget kan findes under menupunktet "dokumenter", man kan rulle langt ned på siden.
- **Betalingservice:** Der er blevet oprettet betalingservice. Det koster samlet 1210 kr. og er indeholdt i kontingentet. Opkrævning er sendt ud til ejeres hjemmeadresse (brevpost). Ejere skal selv tilmelde efterfølgende. Opkrævning og rykker sker automatisk.
- **Restancer:** Breve vedr. restancer er blevet udsendt og størstedelen har betalt udestående, svarende til ca. 10.000 kr. Ca. 8 har ikke betalt, disse overdrages til advokat, som vil inddrive beløbene.
- **eboks:** Foreningen er oprettet via CVR-nummer på Virk.dk og har der en eboks, hvori vi bl.a. modtager post fra kommunen. Kassereren og formanden har adgang til den via NemID.

Beskæring:

- Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Gribvand med anmodning om, at grundejerne vedligeholder vejrabatter og træer i henhold til reglerne, således at de kan udføre deres arbejde uden at komme i konflikt med grundejerne, når de selv må beskære for at komme til.
- Bestyrelsen har desuden konstateret, at græskanterne langs vejene mange steder ikke vedligeholdes, hvilket betyder, at græsset vokser ind i asfalten og beskadiger denne. Bestyrelsen henviser i den forbindelse til de beskæringsvejledninger, der ligger på hjemmesiden. Under menupunktet "Dokumenter" på hjemmesiden ligger en vejledning til beskæring af græskanter og kommunens vejledning til beskæring langs veje og stier. Hvis ikke der i 2019 bliver foretaget tilstrækkelig vedligeholdelse af græsrabatterne, må der budgetteres med en fælles beskæring i 2020 i hele foreningen.
- Nøddehegnet ved fællesarealet langs Bue-ager blev kraftigt beskåret i efteråret 2018.

Forsikringer:

Vi har en bestyrelsesansvarsforsikring hos Topdanmark og en erhvervsansvarsforsikring hos Alm Brand. Disse planlægges fra 2020 sammenlagt i samme forsikringsselskab (Top Danmark), da dette vil være billigere.

GDPR / Persondataforordningen

Regler skrevet for ejerforeningen og lagt op på hjemmesiden.

Rotter:

Kommunens rottefænger blev i efteråret tilkaldt, da der var mistanke om rotter ved vandløbet langs Bue-ager. Der blev opsat kasser med gift og der er efterfølgende ikke set rotter. Men der er formentlig stadig rotter.