

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Bestyrelsens beretning 2020

Det har været et stille og roligt år. Arbejdet i bestyrelsen er blevet lettet meget af, at så meget som muligt foregår digitalt f.eks.:

- **Betalingservice:** Der er blevet oprettet betalingservice (PBS) til indbetaling/opkrævning af kontingent. Det koster samlet 1210 kr. og er indeholdt i kontingentet. Ejere skal selv tilmelde sig. Opkrævning er sendt ud for 2020. Det må understreges, at det er vigtigt at alle tilmelder sig PBS for at spare udgiften til overdragelse af kontingenter til 3. part.
- **Medlemslisten:** indkaldelse til generalforsamling og generel information foregår nu via e-mail i stedet for brevpost (fraset enkelte matrikler uden adgang til email).

Forsikringer:

Vi havde en bestyrelsesansvarsforsikring hos Topdanmark og en erhvervsansvarsforsikring hos Alm Brand. Disse er nu begge lagt i Top Danmark, hvilket har givet en besparelse på ca. 1000 kr. p.a. Vi har desuden tegnet en netbanksforsikring hos TopDanmark, (853 kr. p.a.) der dækker foreningens tab, hvis vi bliver udsat for netbankindbrud.

Vejbrønde:

Vejbrøndene er blevet tømt og drænet ved Røddager 22 er blevet spulet i 2020. Der vil fremover blive tømt vejbrønde automatisk hvert 2. år og drænet spulet minimum hvert andet år af Vejby Kloakservice, som også tidligere år har løst opgaven.

Beskæring og græskanter:

Bestyrelsen gik i oktober 2019 en besigtigelsesrunde i foreningen for at få et overblik over, hvor der var behov for beskæring af græskanter langs vejene og øvrig beskæring langs vandløb samt, om der var matrikler, hvor der var problemer med at holde orden i henhold til vores ordensreglement.

Bestyrelsen sendte efterfølgende en mail rundt til alle medlemmer (der har e-mail) med opfordring til at være opmærksom på græskanter mod vejen og behov for beskæring langs vandløbet. Bestyrelsen vil inden sommerferien gå en ny runde og registrere de enkelte matrikler, hvor der er problemer, hvorefter de enkelte grundejere vil blive kontaktet.

Der henvises i den forbindelse til de beskæringsvejledninger til beskæring af græskanter og kommunens vejledning til beskæring langs veje og stier, der ligger på hjemmesiden: <https://Bakkebjerg.dk> Her ligger mange relevante oplysninger og meget kan findes under menupunktet "dokumenter", man kan rulle langt ned på siden. Der ligger blandt andet også hegnsløvens generelle regler.

Hensættelser til renovering af vejene:

Beløbet til renovering af vejene vokser stødt, hvorfor vi har oprettet en regnskabsteknisk hensættelse på 100.000 kr. p.a. til en 'asfaltopsparing', så vi kan følge med i, hvor meget der er sat af til renoveringer. Vi har i den forbindelse besluttet, at det ikke giver mening at sætte nogen reparationsarbejder i gang før, der er styr på græskanterne. Vi må i samme åndedrag understrege, at alle er ansvarige for at slå græs og holde græskanterne på egen matrikel. Hvis dette ikke gøres kan arbejdet uden varsel iværksættes af foreningen - regningen skal betales af matriklens ejer. En vejledning kan ses på bakkebjerg.dk

Mobilmast

Det blev besluttet på generalforsamlingen sidste 2019, at bestyrelsen skulle kontakte Gribskov Kommune for at spørge til, om der er udarbejdet en masteplan for placering af kommende mobiltelemaster.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Kommunens svar fremgår her:

”Grundet den teknologiske udvikling samt kravet om højere kapacitet i de mobile netværk er der et generelt stigende behov for etablering af antennemaster. Politisk er der et ønske om så vidt muligt at få dækket forsyningsbehovene.

I den gældende kommuneplan er der formuleret nogle retningslinjer for placering af antennemaster som det så vidt muligt forsøges at efterkomme når nye master skal placeres. Retningslinjerne kan læses her: <https://gribskov.viewer.dkplan.niras.dk/plan/4#/1330> ”

Bestyrelsen har siden erfaret, at telemasten på Store Dams-åsen ikke bliver til noget alligevel.