

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bakkebjerg

Tid: Søndag d. 15. maj 2022, kl. 10.00.

Sted: Gilbjergskolen, Toftegårdsvej 6, 3230 Græsted

Tilstede: Repræsentanter for 22 grundejere

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af regnskab 2021
4. Indkomne forslag - herunder budgetoversigt for 2023 til godkendelse og fastsættelse af kontingent.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
Bestyrelsen består af: formand Elisabeth Streit Jellesmark, næstformand Peter Kornbek, kasserer Glenn Fischer og bestyrelsesmedlem Allan Buus Pihl.
Suppleant er Birgit Borregaard Christensen.

I henhold til vedtægterne §3.1: Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling. Posterne som formand og kasserer vælges direkte på generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, suppleanter for 1 år. Genvalg kan finde sted. Formand og 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige årstal, kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige årstal.

Der skal derfor vælges Formand samt 2 bestyrelsesmedlemmer i år (da vi mangler et bestyrelsesmedlem, eftersom et af de nyvalgte medlemmer sidste år desværre måtte gå ud af bestyrelsen igen OG da Allan Buus Pihl er ved sælge, og derfor udgår af bestyrelsen senere).

Elisabeth Streit Jellesmark er villig til genvalg til formandsposten.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
Birgit Borregaard Christensen er villig til genvalg.
7. Valg af 2 revisorer
Nuværende revisorer er Eyvind Sundenæs og Claus Giliamsen.
8. Valg af 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent Birgit Borregaard Christensen og referent Peter Kornbek.

Ad 2) Beretning fra bestyrelsen ved formand Elisabeth Streit Jellesmark

Beretning for 2021 – på generalforsamlingen 15. maj 2022.

Velkommen til en 'rigtig' generalforsamling – efter sidste års online udgave.

Resten af 2021 blev – ligesom generalforsamlingen - lidt anderledes pga. Corona, men en ting stod ikke stille, og det var salget af sommerhuse, så her har vi haft lidt af se til.

Det er resulteret i en masse nye grundejere, som vi både håber at se nogle af her i dag, men som også fik vores nye tiltag – nemlig velkomstbrevet med div. oplysninger. Vi valgte at dele et sådan velkomstbrev ud til alle grundejere her i foråret, således at alle har de samme opdaterede oplysninger og også ved, hvad der nu bliver sendt ud, når man overtager et sommerhus i vores grundejerforening.

Det gav nogle tilbagemeldinger i form af en del opdateringer af både adresser og e-mail adresser, hvilket var rigtig godt, men også nogle lidt 'sjove' tilbagemeldinger fra dem, der ikke havde læst det vedlagte brev, og derfor troede at de havde fået et velkomstbrev, selvom de havde boet her længe. Men det tog vi med godt humør :-)

Desværre var der indsneget sig en lille fejl i det PBS nummer, som vi havde skrevet. Har I brug for det korrekte, så henvend jer endelig til os. (Det korrekte er: 09506101)

Vi har også løbende fået nogle henvendelser omkring div. stridigheder og tvister mellem naboer. Her må vi melde ud, at vi hverken har kapacitet eller bemyndigelse til at indgå i sådanne stridigheder og henviser derfor i første omgang til at man selvfølgelig efterlever det ordensreglement, vi har her i foreningen – og alle lige har fået, og ellers taler sammen som voksne mennesker.

Ellers har vi brugt tiden på at arbejde videre med vores asfalt situation.

Vi har planer om at asfaltere Toftehøjs-åsen og Kildeager i første omgang, da de er de hårdeste ramte af skader, hvilket vi forventer at have penge sparet op til på nuværende tidspunkt. Vi har indhentet et par tilbud som vi er igang med at se på, da vi gerne vil være sikre på at bruge så mange penge korrekt. Derefter vil vi fortsætte med de mest medtagne vejstykker i takt med, at der er penge til det.

Sidste år talte vi meget om græskanterne og rigtig mange af jer var gode til at få dem ordnet. Det er stadig vigtigt pga. asfaltens holdbarhed, så vi vil meget gerne opfordre til, at det bliver vedligeholdt lige så flot i år.

Vi er en forholdsvis ny bestyrelse og bl.a. overdragelsen af vores kasserer-post sidste år har voldt os lidt vanskeligheder. Faktisk er der et enkelt område, hvor vi stadig ikke har de nødvendige adgangsrettigheder, hvilket har givet os lidt udfordringer. Her ud over arbejder vi fortsat på at blive mere og mere digitale, da det gør arbejdet nemmere for alle.

Sådan lidt mere 'udefra', så rasler kommunen med en affaldsordning, hvor vi skal til at sortere lidt mere. Om det kommer til at betyde, at hver enkelt skal have flere affaldsspande til papir, pap, glas,

bio osv. stående, eller om der skal laves en fælles opsamling et sted i vores forening, er ikke rigtig blevet afklaret endnu. Vi følger sagen. Og melder selvfølgelig ud, når vi ved noget mere.

Det våde forår forårsagede at der er nogle, der har henvendt sig ift. vand på grunden. Her vil vi gerne slå fast, at det er de enkelte grundejeres ansvar, så vi kan desværre ikke hjælpe så meget her. Men vi kan henvise til:

Vand i haven – se naturfredningsforeningens ideer til render og regnbede i haven.

[Det kan du bruge regnen til i din have - Danmarks Naturfredningsforening](#)

Til sidst vil jeg gerne sige TAK for godt samarbejde i bestyrelsen og for arbejdsindsatsen hos alle – både til Allan som er vores 'IT-kyndige' og til vores nye kasserer Glenn, som kom ind sidste år og har kæmpet for at komme ind i tingene.

Ad 3) Forelæggelse af regnskab 2021

Kassereren Glenn Fischer gennemgik regnskabet.

Revisor havde ikke godkendt regnskab. Det skyldes at man ikke kan vælge "godkendt med forbehold" når det er digital underskrift. Her er det kun muligt at enten godkende eller ikke godkende.

Grunden til at revisorerne ikke mente de kunne godkende, var at de ikke mente, de havde fået de nødvendige oplysninger.

Bestyrelsen fortalte at det skyldes at man ikke har fået adgang til digital post endnu. Der arbejdes på dette.

Der var spørgsmål til hvor mange vi har i restance, og kassereren kunne meddele, at der er ca. 10 grundejere, der pt. ikke betaler.

Med dette forelagt kunne regnskab godt godkendes.

Ad 4) Budget ved kassereren Glenn Fischer.

Budget:

Rensning af vejbrønde og asfaltarbejde var ikke på budget. Det skyldes at det først er til næste budget år, det kommer på. Vejbrønde renses hvert 2 år og asfalt arbejde først bliver fra 2024. Det der er opsparet til asfalt indtil nu, bruges i år.

Snerydning tages ad hoc, det er jo lidt svært at forudse, om der bliver behov for denne post eller ej.

Ellers godkendt.

Indkomne forslag.

1. Hjertestarter. Det blev vedtaget at der skulle sættes en hjertestarter op og med abonnement. Erik Andersen hjælper med det videre forløb ift. det aktuelle tilbud. Der skal bruges en placering og efterfølgende etablering. Prisen bliver ca kr 10.000 om året.
2. Rådighedsbeløb på max kr 500 om året, som der ikke skal redegøres for, blev godkendt.

3. Reparation af store huller. Huller er nok så store at de ikke kan repareres, men det vil blive undersøgt. Ellers er planen at finde de veje der trænger mest. Mest sandsynlig Kilde-ager og noget af Toftehøjs-åsen. 3 tilbud hentes ind på det der skal laves, Eyvind Sundenæs har fået en pris. Glenn Fischer og Peter Kornbek får hentet pris fra 2 andre. Når dette er på plads sættes der i gang og bruger de penge der er på asfalt-kontoen. Eyvind Sundenæs syntes at bestyrelsen har handlet for langsomt, da han allerede sidste år havde fået et tilbud og efterfølgende ikke hørt noget. Nu var det blevet mindst kr. 50.000 dyrere ifølge nyt tilbud sluttede Eyvind af med. Bestyrelsen begrundelse til ikke at have bestilt asfaltarbejde, skyldes at de gerne ville have flere tilbud da det er en del penge der skal bruges.

Ad 5) Valg til bestyrelsen.

Formand Elisabeth Streit Jellesmark genvælges. Kurt Bech-Madsen valgt og Allan Buus Pihl genvælges. Dog er Allan ved at sælge, så det vides ikke hvor længe han bliver.

Ad 6) Valg af 2 suppleanter.

Her genvælges Birgit Borregaard Christensen og Malene Graae vælges.

Ad 7) Valg af 2 revisorer.

Claus Giliamsen genvælges og Annemarie Toft vælges.

Ad 8) Valg af 1 revisorsuppleant.

Her vælges Linda Hernandez

Ad 9) Eventuelt

Her blev talt lidt om hvert. Skilte mod tung trafik, vejbump og affald sortering.

Nogle mente ikke at bump vil hjælpe, men kun være til gene for os der bor der. I stedet for asfalt bump kunne man bruge nogle af hårdgummi som skrues fast. Man kigger på det når der er blevet asfalteret. Der blev fremsat ønske om at lappe huller i asfalten bl. på Hvid-ager. Der blev fremsat forslag om vi kunne sætte 'Gennemkørsel forbudt' skilt op. Dette skal undersøges med kommunen.

Vedrørende affald sortering tager vi stilling når kommune kommer med deres forslag. Der blev spurgt til om vi skal sortere i dag - *og her vil bestyrelsen gerne henvise til den mail, der er sendt ud fra Gribskov kommune (Sådan slipper du af med affaldet i sommerhuset) omkring at sortere og bruge både vores genbrugsstation og minigenbrugsstationerne - dvs. bl.a. den vi har oppe ved Super Brugsen. (Dette tilføjet efter generalforsamlingen.)*

Ros til bestyrelsen for godt arbejde og ønske om de nye ordensregler på hjemmesiden var det sidste det blev talt om.