

Bakkebjerg Grundejerforening

Kontingentindbetaling.

Kære alle.

28. marts 2018

Det er tid for kontingentindbetaling, men en stor del har i 2017 indbetalt 1.200 DKK, og har hermed forudbetalt kontingent for 2018, da kontingentet for 2017 og 2018 er blevet fastlagt til 600 DKK.

18 har indbetalt 600 DKK i 2017, så de skal indbetale 600 DKK i 2018. Det samme gælder de 6 grundejere, som har insisteret på at få for meget betalt kontingent tilbagebetalt.

Nogle fik det i slutningen af 2017, og nogle har fastholdt deres anmodning i 2018, og har fået for meget kontingent tilbagebetalt.

10 grundejere har ikke betalt i 2017, det bedes bragt i orden med indbetalingen for 2018, og sker det ikke rettidigt opkræves et gebyr på 200 DKK, som hermed er varslet.

Indbetaling bedes foretaget til Handelsbanken Helsingør, reg.nr. 6301, konto 7386613. Indbetalingen bedes anført vej og husnummer, det letter administrationen. Principielt forfalder kontingentet 1. januar, men sidste indbetalingsdag i år er 16. april, af hensyn til regnskabs gennemgangen på generalforsamlingen.

Kontaktoplysninger.

Såfremt der er ændringer til kontaktoplysninger, bedes disse ajourført med en mail til

bestyrelsen@bakkebjerg.dk

med angivelse af Sommerhusadresse
 Mailadresse
 Mobilnummer

Generalforsamling. (Dette med forbehold for eventuel konflikt)

Hvornår : 6. Maj 2018 kl. 10.00

Hvor : Blistrup Skole, Toftegårdsvej 6, 3230 Græsted

Agenda :

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning fra bestyrelsen
- 3 Forelæggelse af regnskab 2017
- 4 Forslag til vedtægtsændringer
- 5 Indkomne forslag, herunder budget 2019
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- 8 Valg af 2 revisorer
- 9 Valg af revisorsuppleant
- 10 Eventuelt

Beretning fra bestyrelsen.

Jfr. medsendte uddrag af beretningen for 2017

Forelæggelse af regnskab.

Fremgår af næste side, revisorerne kan have forslag til rettelser.

Forslag til ændringer af vedtægter.

På foreningens hjemmeside ligger forslag til nye vedtægter, ændringer der primært vedrører stemmeforhold vedrørende "byrdefulde beslutninger", jfr. § 2.7, samt tilmelding til betalingsservice, for at lette foreningens administration.

Indkomne forslag.

Der er p.t. ikke indkomne forslag, men bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2019 reguleres til 900 DKK p.a., således at der opbygges noget formue, jfr. beretning.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På de to generalforsamlinger i 2017 er vi kommet lidt skævt ind på valg af bestyrelsesmedlemmer, idet formanden og et medlem skal vælges i lige år, og kassereren og to medlemmer, skal vælges i ulige år.

Der er derfor valg af formand og et yderligere medlem i 2018.

Formanden ønsker ikke at stille op til valg, og tre af de eksisterende medlemmer har meddelt at de ikke ønsker at fortsætte, så vi opfordrer nye kandidater til at melde sig.

Bakkebjerg Grundejerforening

Årsregnskab 2017	2017	Budget 2017	Budget 2019
Driftsregnskab			
Indbetalt kontingent 93 á 1.200 DKK	111.600		
heraf forudbetalt kontingent 93 á 600 DKK	-55.800		
Netto	55.800		
Indbetalt kontingent 18 á 600 DKK	10.800		
Restance, 10 á 600	6.000		
Indbetalinger i alt / Budget 900 pr. grund	72.600	72.600	108.900
Asfalt reparation m.m., skøn			100.000
Græsslåning 2016 og 2017	19.125	25.000	10.500
Vejbrønde og slamsugning	11.844		12.500
Snerydning	2.025	5.000	2.500
Grødiskæring	4.125		4.250
El- vejbelysning	1.937		1.950
GGØ Bidrag	1.210	1.300	1.300
Gebyrer og bankomkostninger	1.928	1.200	1.200
Erhvervsansvarsforsikring	1.525	1.600	1.650
Bestyrelsesforsikring	1.729	1.650	1.700
Mødeudgifter	314		500
Diverse	680	1.000	500
Udgifter i alt	46.442	36.750	138.550
Årsresultat	26.158	35.850	-29.650
Balance 31. december 2017			
Restancer 2017 og 2016 (2.800)	8.800		
Bankbeholdning, Handelsbanken	165.021		
Aktiver i alt	173.821		
Forudbetalt kontingent	54.000		
Udlæg	1.800		
Gældsforpligtelser	55.800		
Egenkapital primo	91.863		
Årsresultat	26.158		
Egenkapital ultimo	118.021		
Passiver i alt	173.821		

Beretning 2017.

Bestyrelsen blev i 2017 i princippet valgt af to omgange, på en ordinær generalforsamling i april og på en ekstraordinær i august 2017.

Der er blevet holdt 5 ordinære bestyrelsesmøder og nogle separatmøder, sidstnævnte primært angående administration og økonomi. Bestyrelsen har fået udarbejdet en ny hjemmeside og har igangsat en ajourføring af medlemsoversigten i efteråret, der næsten er færdig. Der mangler nogle få ajourføringer, men forhåbentligt falder det på plads med medlemmers hjælp.

Bestyrelsen har besluttet, at når ajourføringen er på et tilfredsstillende niveau, vil det blive der blive truffet et valg om den fremtidige administration, ud fra et ønske om effektivitet og foreningens økonomi.

Der er i den forbindelse forslag til vedtægtsændringer, så der bliver pligt til at tilmelde sig betalingsservice samt en forenkling af afstemningsreglerne for "byrdefulde beslutninger", jfr. vedtægtsforslag på foreningens hjemmeside.

Administration og økonomi har været et hovedtema, dels blev vi administrativt begrænset, da vi i en længere periode var uden formand og ikke havde et egentligt overblik over vores økonomi. Da det endeligt blev formaliseret i august, måtte vi sande at "ting tager tid", det tog noget tid inden NemID var på plads og vi var fuld funktionsdygtig.

Regnskabet for 2017 er afsluttet med et overskud på ca. 26 t. DKK, mangler endelig godkendelse af revisorerne, men det bærer præg af, at regnskabet for 2016 var ufuldstændigt og blev afsluttet med ubetalte regninger, der er udgiftsført i 2017.

Bestyrelsen har i februar foretaget et vejsyn, for selv at danne sig et indtryk af vejenes beskaffenhed. Kilde-Ager virker til at være reparationsmoden, og enkelte andre vejstykker kandiderer også. Der indhentes tilbud på Kilde-Ager, mere herom på generalforsamlingen.

Det blev i forbindelse med vejeftersynet konstateret, at adskillige vejkanter trænger til at blive kantet ud mod asfalten, hvilket der hermed opfordres til at få ordnet i løbet af foråret.

En af bestyrelsens vigtigste opgaver for 2018 og fremefter bliver at danne sig et økonomisk overblik over fremtidige behov for vedligeholdelse af vores fælles vejanlæg, hvilket er den altafgørende økonomiske forpligtelse for foreningen.

Selve de ordinære driftsudgifter udgør ca. 40 t. DKK p.a., hvis regn- og spildevand ikke driller i fremtiden, svarende til ca. 335 DKK pr. medlem.

Vores fælles vejanlæg skønnes til gengæld, over en 15 års periode, at udgøre en samlet omkostning i reparation og vedligeholdelse på ca. 1.8 mio. DKK, svarende til ca. 15.000 DKK pr. medlem og svarende til et kontingent alene til denne del på gennemsnitlig 1.000 DKK p.a., det vil sige incl. ordinære driftsudgifter skulle et årligt kontingent udgøre ca. 1.300 DKK.

De større opgaver kan planlægges og varsles, og dermed opkræves i takt med at arbejdet skal igangsættes, men foreningens formue er efter vores opfattelse for lille i forhold til at have en buffer til større uforudsete udgifter, hvorfor kontingentet for 2019 foreslås forhøjes til 900 DKK pr. medlem.

Det er bestyrelsens opfattelse, at denne stigning ligger inden for rammen af, hvad bestyrelsen kan foreslå, uden at det kræver kvalificeret flertal, jfr. foreningens vedtægter § 2.7.

Med denne stigning, bliver der mulighed for at opbygge en mere robust formue, så bestyrelsen kan igangsætte pludseligt opstående reparationsbehov, uden at skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.