

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Referat af ordinær generalforsamling d. 16. maj 2021 via Teams

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af regnskab 2020
4. Indkomne forslag, herunder budgetoversigt 2020 til godkendelse og fastsættelse af kontingent
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen (kasserer og bestyrelsesmedlem)
6. valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Inden den egentlige dagsorden blev sat i gang, var der en kort præsentation af bestyrelsen og suppleanter.

Ad 1) Valg af dirigent Allan Buus Pihl og referent Peter Kornbek. Allan Buus Pihl blev valgt til ordstyrer uden modkandidater. Herefter forklarede Allan hvordan Teams fungerer. Eyvind opfordrede til en ekstra generalforsamling hvis der skulle tages store beslutninger.

Ad 2) Beretning fra bestyrelsen ved Elisabeth

Siden vores ekstraordinære generalforsamling i oktober sidste år har der for det meste været 'Corona stille', men ud over det, har vi i bestyrelsen:

- været en ekstra runde ift. vores veje og græskanterne. Vejene kommer jeg tilbage til, men som vi nævnte sidste år, er vi rigtig glade for, at så mange fik ordnet deres græskanter, så der nu ser rigtig fint ud de fleste steder, til stor gavn for vores asfalt. HUSK at det skal vedligeholdes, så alle opfordres til at tage en tur årligt og holde græskanterne nede, så de ikke vokser ud over asfalten.

- vi har også mærket tendenserne i tiden, hvor mange sælger og køber sommerhuse, så der har været en del henvendelser fra ejendomsmæglere som skulle besvares. Hvis vi har nogle af vores nye grundejere her - eller som læser dette - så vil vi gerne sige Velkommen, og husk at I altid kan finde vores oplysninger på vores hjemmeside Bakkebjerg.dk.

- På sidste generalforsamling blev der foreslået, at vi skulle få malet vejbumpene op på Lerbjerg-åsen. Det er netop sket, og vi håber at det holder lidt bedre denne gang.

- Som nævnt på generalforsamlingen sidste år, ser vi på at indgå en administrationsaftale med et administrationsselskab, således af vores økonomiske del, dvs. opkrævninger, rykkere, betaling af regninger, regnskab m.v. varetages af en administrator. Dette har indtil nu været klaret så flot af vores kasserer Elise, men da det er et stort arbejde, vi alle har fuldtidsjob ved siden af og Elise desværre forlader bestyrelsen nu, mener vi at tiden er inde til at få professionelt hjælp - med mindre der selvfølgelig kommer en ny kasserer ind, hvilket vi håber, som kan tage over. Vi har talt med et advokatfirma, som vi har fået anbefalet, og vi er i gang med at undersøge markedet nærmere. Vi blev desværre lidt forsinket i dette arbejde, da vi oprindeligt var i gang med at tale med et firma, som dog sprang i målet pga. nogle personlige omstændigheder, vi ikke kender nærmere til. Når vi får de nærmere detaljer på plads, vil vi indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der kan stemmes om det. Det kommer dog igen an på, om der stille en kasserer op, der vil overtage det fulde kasserer-ansvar.

- Ny affaldssorteringsordning er under opsejning. Der skal - så vidt vi er orienteret - sorteres i 10 forskellige affaldsfraktioner - som de kalder det. Og merudgiften kommer vi sandsynligvis til at betale over ejendomsskatten. Vi prøver at undersøge muligheden for at begrænse antallet og evt. stille det i fællesarealet for at begrænse kørslen med tunge køretøjer. Der vil blive indkaldt til et borgermøde, som man kan deltage i, og vi melder selvfølgelig ud, når vi ved noget mere.

- Som I kan se af indkaldelsen, har bestyrelsen stillet forslag om, at der nedsættes et asfalt udvalg. Ideen kom fra en af jer, der deltog på generalforsamlingen sidste år, som rigtig nok pointerede, at vi ikke har erfaring ift. forhandling med leverandører. Vi vil derfor gerne opfordre til, at nogle af jer med en eller anden erfaring indenfor dette eller tilsvarende områder, melder jer til udvalget.

- Som I også kan se af indkaldelsen, kommer vi til at mangle to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant. Vi siger desværre farvel til Jette og Elise - som begge har været med i transformationen fra den gamle måde at køre bestyrelsesarbejder på her i vores forening - til en ny og mere tidssvarende, og de har begge ydet en kæmpe indsats for at få det hele på rette køl igen. TUSIND TAK for jeres indsats. Men det betyder, at vi skal have to/tre nye ind, så vi håber, der er nogle af jer, der har lyst til at give en hånd med.

Under bemærkninger gør Eyvind opmærksom på at der skal vælges en kasserer på generalforsamlingen

Ad 3) Forelæggelse af regnskab 2020.

Kassereren Elise Hachmann-Nielsen gennemgik regnskabet og som efterfølgende blev godkendt.

Eyvind ønsker rigtig underskrift og ikke en digital underskrift på regnskab.

Kent fortæller at alle fysiske underskrifter forsvinder fra næste år ved lov.

Claus siger, at når det er ved lov er det i orden med digital underskrift

Ad 4)

Budget ved kassereren Elise Hachmann-Nielsen. Elise gør opmærksom på at betaling til ekstern administrator ikke er på budget.

Claus vil vide hvad det vil koste og Elisabeth fortæller det vil koste ca kr 30.000 for en advokat og ikke som først antaget kr 10.000. Bestyrelsen undersøger andre muligheder. Ole Bue-ager 42 foreslår en pensioneret revisor og Eyvind synes vi skal bruge en revisor og ikke en advokat.

Kent foreslår advokat, da de har erfaring med at sende restancer til inkasso.

Eyvind foreslår at man adskiller administration og restancer og at kontor i Helsingør havde en god pris.

Elise siger at vi har tjekket hos Helsingør, men at de er blevet voldsomt dyre. Eyvind tjekker op.

Ønske fra Claus og Eyvind at udgift til en administrator lægges oven i kontingent, og Elise synes det er en god ide, men gør opmærksom på at det før har været et problem at kontingent steg til kr 1200.

Budget godkendt

Bestyrelsen foreslår et Asfalt udvalg til at få bragt vejene i orden.

Eyvind og Claus vil gerne være med i udvalg sammen med en fra bestyrelsen. Ønsker mandat til at handle hurtig og ikke skal tilbage på næste generalforsamling for at kunne bestille noget asfalt arbejde. Eyvind siger at der er lagt nogle penge til side, hvilket Elise bakker op om.

Claus siger, at vi skal regne med at der skal bruges ekstra penge, og at det skal gøres hurtigt. Udvalg kan beslutte sammen med bestyrelsen siger Allan.

Udvalg laver en oversigt og en plan. Bestyrelses plan stilles til rådighed.

Ad 5)

Elise, kasser og Jette, bestyrelsesmedlem ønsker ikke at genopstille.

Ole Bo Ketelsen stiller op som bestyrelsesmedlem og vælges.

Gleen Fisher, Røddager 9, stiller op som kasserer og vælges.

Ad 6)

Birgit stiller op igen og vælges.

Ad 7)

Eyvind Sundenæs og Claus Giliamsen vælges som revisorer

Ad 8)

Ingen revisor suppleant valgt

Ad 9)

Hvad vil det koste at få asfalteret? For nogle år siden vil det koste ca 1,5 millioner, men i dag gætter man på 1 million dyrere.

Udvalg arbejder på det.

Formanden takkede for et godt møde og ønskede de nye medlemmer velkommen.

Også en stor tak til Elise og Jette.

