

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Referat af ordinær generalforsamling d. 16. juni 2019 på Blistrup Skole

Dagsorden:

1. Valg a dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af regnskab 2018
4. Indkomne forslag, herunder budget 2020
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
6. valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Inden den egentlige dagsorden blev sat i gang, var der en kort præsentation af bestyrelsen og suppleanter.

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Allan Buus Pihl blev valgt til ordstyrer uden modkandidater.

Elisabeth Streit Jellesmark blev valgt til referent uden modkandidater.

Ad 2) Beretning fra bestyrelsen

Foreningen er blevet digitaliseret:

- **Kommunikation fra bestyrelsen:** Adresselisten på medlemmerne er blevet opdateret med e-mails på alle medlemmer, der har en e-mail. Fremover foregår kommunikationen fra bestyrelsen derfor pr. e-mail. Medlemmer uden e-mail/pc-adgang modtager indkaldelser til generalforsamling i egen postkasse. Bestyrelsen opfordrer til at hjemmesiden: <https://Bakkebjerg.dk>. bruges. Der ligger mange relevante oplysninger og meget kan findes under menupunktet "dokumenter", man kan rulle langt ned på siden.
- **Betalingservice:** Der er blevet oprettet betalingservice. Det koster samlet 1210 kr. og er indeholdt i kontingentet. Opkrævning er sendt ud til ejeres hjemmeadresse (brevpost). Ejere skal selv tilmelde efterfølgende. Opkrævning og rykker sker automatisk.
- **Restancer:** Breve vedr. restancer er blevet udsendt og størstedelen har betalt udestående, svarende til ca. 10.000 kr. Ca. 8 har ikke betalt, disse overdrages til advokat, som vil inddrive beløbene.
- **eboks:** Foreningen er oprettet via CVR-nummer på Virk.dk og har der en eboks, hvori vi bl.a. modtager post fra kommunen. Kassereren og formanden har adgang til den via NemID.

Forsikringer:

Vi har en bestyrelsesforsikring hos Topdanmark og en erhvervsansvarsforsikring hos Alm Brand. Disse planlægges fra 2020 sammenlagt i samme forsikringselskab (Top Danmark), da dette vil være billigere.

GDPR / Persondataforordningen

Regler skrevet for ejerforeningen og lagt op på hjemmesiden.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Rotter:

Kommunens rottefænger blev i efteråret tilkaldt, da der var mistanke om rotter ved vandløbet langs Bue-ager. Der blev opsat kasser med gift og der er efterfølgende ikke set rotter.

Beskæring:

- Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Gribvand med anmodning om, at grundejerne vedligeholder vejrabatter og træer i henhold til reglerne, således at de kan udføre deres arbejde uden at komme i konflikt med grundejerne, når de selv må beskære for at komme til.
- Bestyrelsen har desuden konstateret, at græskanterne langs vejene mange steder ikke vedligeholdes, hvilket betyder, at græsset vokser ind i asfalten og beskadiger denne. Bestyrelsen henviser i den forbindelse til de beskæringsvejledninger, der ligger på hjemmesiden. Under menupunktet "Dokumenter" på hjemmesiden ligger en vejledning til beskæring af græskanter og kommunens vejledning til beskæring langs veje og stier. Hvis ikke der i 2019 bliver foretaget tilstrækkelig vedligeholdelse af græsrabatterne, må der budgetteres med en fælles beskæring i 2020 i hele foreningen.
- Nøddehegnet ved fællesarealet langs Bue-ager blev kraftigt beskåret i efteråret 2018.

Mobilmast:

Bestyrelsen mener at det er en individuel beslutning og har derfor omdelt og fremsendt flyers omkring mobilmasten. Ønsker man at tilkendegive sin mening, skal det ske direkte til de/dem, der står på flyeren. Vores forening bliver sandsynligvis ikke hørt, da vi ikke har arealer op til områder, hvor masten skal stå, men vi har tilkendegivet, at vi ikke ønsker den.

Der var følgende spørgsmål / bemærkninger til beretningen:

- ❖ Hvor er der set rotter?
 - Det er der langs åen bag Bue-ager. Alle bør huske at tippe kommunen, hvis man ser rotter eller rottehuller.
- ❖ Asfaltering:
 - Der har 'altid' været asfalteret på vores veje, hvilket er bestemt af tidligere bestyrelser.
 - Nødvendigheden af at skulle reparere dem er ikke af kosmetisk art, men et spørgsmål om at vandet samler sig i hullerne og ødelægger asfalten.
 - Kildeager og Rødager er slemt medtaget og skal repareres først.
- ❖ Mobilmast:
 - Bestyrelsen kan ikke udtale sig på foreningens vegne uden at det er vendt på en generalforsamling. Det tog bestyrelsen til efterretning, og vil påpege, at det er vores personlige holdning.
 - Der er åbenbart tvivl om, hvem der ejer grunden, hvor masten skal stå.
 - Sagen bør fortsætte i de grundejerforeninger, der er inddraget.

Ad 3) Forelæggelse af regnskab 2018

Kassereren (Elise Hachmann- Nielsen) gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af revisoren. (Det uddelte regnskab var dog ikke underskrevet af Hanne Jørgensen, hvilket skyldes printer / scanneproblemer).

Det blev præciseret, at kontingentet er fordelt over 2017 og 2018 pga. indbetalingen, som kom til at dække for 2 år. Herudover blev der nævnt, at de negative renter er pga. bankernes politik på dette område. Vi har overvejet at skifte bank, men har fået god vejledning fra vores nuværende bank, hvorfor det ikke er blevet effektueret.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, men det blev konstateret, at det ser pænt ud.

Ad 4) Indkomne forslag, herunder budget 2019

Budgettet blev gennemgået med følgende tilføjelser:

- Driftsudgiverne er justeret ud fra sidste års poster.
- Asfaltarbejde – pengene står klar til vi får sat arbejdet i gang.
- Overgangen til PBS har sparet os for rigtig meget tid og også penge.

Spørgsmål vedr. 'Hosting' – som er betaling for at vi har en hjemmeside (Bakkebjerg.dk) og at vi kan bruge den / opdatere den løbende. Herunder en opfordring til at sige til, hvis der er forslag til hjemmesiden eller noget, som man mangler der.

Spørgsmål til 'Grødeskæring' – som er beskæring af kanterne ned til åen.

Opfølgning på budgettet – omkring restancer:

Sidste år var der 31 restancer, nu er vi nede på 4. Vi har eftergivet ca. 5000 kr. i sager, hvor der ikke var udsigt til at vi kunne få pengene ind (dødsboer m.v.). Indtil nu har vi bare bedt pænt om indbetalingerne og fået dem. De få resterende vil blive sendt til inkasso.

Indkomne forslag:

Vi har fået et forslag på at få et uvildigt advokatfirma til at overtage administrationen – forslaget er begrundet i den dårlige stemning, der har været på tidligere generalforsamlinger.

Der var ingen af de fremmødte, der ønskede forslaget til afstemning, så det blev afvist med bemærkning om, at bestyrelsen har gjort det godt.

Ad 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kasserer Elise Hachmann-Nielsen og bestyrelsesmedlemmerne Allan Buus Pihl og Elisabeth Streit Jellesmark var på valg. Da der ingen modkandidater var, blev de genvalgt.

Også suppleanterne Birgit Borregaard Christensen og Peter Kornbæk blev genvalgt.

Ad 8 og 9) Valg af 2 revisorer og revisor suppleant

Eyvind Sundenæs, Bue-ager 7 og Hanne Jørgensen, Tofthøjs Åsen 41 blev valgt som revisorer. (Hanne Jørgensen var ikke til stede, så hvis hun ikke ønsker genvalg, træder suppleanten ind.) Claus Giliamsen, Bue-ager 25 blev valgt som revisor suppleant uden kampvalg.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Bestyrelsen består derfor stadig af:

Formand: Jette Skov, Bue-ager 23

Næstformand: Kent Hedegaard, Bue-ager 30

Kasserer: Elise Hachmann-Nielsen, Bue-ager 17

Medlemmer: Allan Buus Pihl, Grønager 3, Elisabeth Streit Jellesmark, Bueager 20

Suppleanter: Birgit Borregaard, Bue-ager 16, Peter Kornbek, Bue-ager 29

Ad 10) Eventuelt

- Lidt mere omkring Telemasterne:
 - Bestyrelsen kan ikke udtale sig på foreningens vegne, uden at have en baggrund for det. Det vi har skrevet til naboforeningen omkring telemasten, er for egen regning og *ikke* som repræsentant for foreningen.
 - Der er nedsat nogle 'mastegrupper' i kommunalt regi, som man kan henvende sig til.
 - Der er enighed om, at vi skal opfordre kommunen til at lave en Masteplan.
 - Vi er pt. dækket af 2 master. Det er 5G teknologien, der er grunden til behov for nye master.
 - Det er fint, at bestyrelsen har lagt op til individuel stillingtagen.
- Der er forskellige holdninger til hvor ryddeligt man skal have det i sin have. Vi kan som bestyrelse ikke bestemme over de enkelte medlemmers have, men kun opfordre til, at man tænker på sine naboer. Men man har nogle forpligtigelser når man er haveejer. Fx skal man selv rydde op på sin grund, beskære træer/buske ud mod vejen og slå græs.
- Hullerne i vejen på Kildeager skal laves snarest, eller bliver det hurtigt værre.
- Tak til både bestyrelse og de fremmødte for at tale pænt sammen.
- Det er vigtigt at vejskiltene kan ses (bl.a. af brand- og ambulance køretøjer). Vask dem gerne af og hold dem fri for grene m.v.
- Der er enkelte grunde, der ligner en losseplads.
 - Bestyrelsen vil tage det op på næste bestyrelsesmøde.
 - Der var bred tilslutning fra forsamlingen til at bestyrelsen henvender sig til de værste eksemplarer, samt at bestyrelsen gør kommunen opmærksom herpå.
 - Skriv gerne til bestyrelsen hvad der er for grunde, der er et problem.
 - Det er en del af vores vedtægter, at grundene skal vedligeholdes, og det må bestyrelsen gerne opfordre til.
- På spørgsmål om man må have campingvogn på grunden, kom vi frem til, at det umiddelbart var ok, hvis det ikke skæmmer udsigten for naboerne.
- Spørgsmål vedr. kloakering.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

- Det er pt. skrinlagt af Gribskov kommune pga. økonomiske problemer. Man kan henvende sig til Grib Spildevand og høre, om man kan slutte sig til nærliggende kloaker.
- I kommunens spildevandsplan er vores grundejerforening ikke planlagt kloakeret.
- Bueager 7 er kloakeret via pumpebrønd m.v., men det er en bekostelig affære.
- Bestyrelsen tager hurtigst muligt en drøftelse af de sager, som er berørt her i dag, og vi sender referat ud på hjemmesiden Bakkebjerg.dk.

Bestyrelsen, den 8. juli 2019