

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Referat af ordinær generalforsamling d. 30. august 2020 på Blistrup Skole

Dagsorden:

1. Valg a dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af regnskab 2019
4. Indkomne forslag, herunder budgetoversigt 2021 til godkendelse og fastsættelse af kontingent
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen (formand og bestyrelsesmedlem)
6. valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Inden den egentlige dagsorden blev sat i gang, var der en kort præsentation af bestyrelsen og suppleanter.

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Elisabeth Streit Jellesmark blev valgt til referent uden modkandidater.

Allan Buus Pihl blev valgt til ordstyrer uden modkandidater.

Ad 2) Beretning fra bestyrelsen

Det har været et stille og roligt år. Arbejdet i bestyrelsen er blevet lettet meget af, at så meget som muligt foregår digitalt f.eks.:

- **Betalingservice:** Der er blevet oprettet betalingservice (PBS) til indbetaling/opkrævning af kontingent. Det koster samlet 1210 kr. og er indeholdt i kontingentet. Ejere skal selv tilmelde sig. Opkrævning er sendt ud for 2020. Det må understreges, **at det er vigtigt** at alle tilmelder sig PBS for at spare arbejde i bestyrelsen med at svare på henvendelser på, om der betalt eller ej – og i sidste ende for at spare udgiften til overdragelse af kontingentinddrivelsen til 3. part.

- **Medlemslisten:** indkaldelse til generalforsamling og generel information foregår nu via e-mail i stedet for brevpost (fraset enkelte matrikler uden adgang til e-mail).

Forsikringer:

Vi havde en bestyrelsesansvarsforsikring hos Topdanmark og en erhvervsansvarsforsikring hos Alm Brand. Disse er nu begge lagt i Top Danmark, hvilket har givet en besparelse på ca. 1000 kr. p.a. Vi har desuden tegnet en netbanksforsikring hos TopDanmark, (853 kr. p.a.) der dækker foreningens tab, hvis vi bliver udsat for netbankindbrud.

Vejbrønde:

Vejbrøndene er blevet tømt og drænet ved Røddager 22 er blevet spulet i 2020. Der vil fremover blive tømt vejbrønde automatisk hvert 2. år og drænet spulet minimum hvert andet år af Vejby Kloakservice, som også tidligere år har løst opgaven.

Beskæring og græskanter:

Bestyrelsen gik i oktober 2019 en besigtigelsesrunde i foreningen for at få et overblik over, hvor der var behov for beskæring af græskanter langs vejene og øvrig beskæring langs vandløb samt, om der var matrikler, hvor der var problemer med at holde orden i henhold til vores ordensreglement.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Bestyrelsen sendte efterfølgende en mail rundt til alle medlemmer (der har e-mail) med opfordring til at være opmærksom på græskanter mod vejen og behov for beskæring langs vandløbet.

Bestyrelsen var rundt igen først på sommeren og vi er meget imponerede over, hvor mange der har sørget for at få ordnet deres kanter. Det ser rigtig fint ud de fleste steder. Vi går en runde igen i efteråret og de enkelte der er tilbage, vil få besked på, at vi vil sørge for at få tingene bragt i orden på deres regning.

Der henvises i den forbindelse til de beskæringsvejledninger til beskæring af græskanter og kommunens vejledning til beskæring langs veje og stier, der ligger på hjemmesiden: <https://Bakkebjerg.dk> Her ligger mange relevante oplysninger og meget kan findes under menupunktet "dokumenter", man kan rulle langt ned på siden. Der ligger blandt andet også hegnslovens generelle regler.

Hensættelser til renovering af vejene:

Beløbet til renovering af vejene vokser stødt, hvorfor vi har oprettet en regnskabsteknisk hensættelse på 100.000 kr. p.a. til en 'asfaltopsparing', så vi kan følge med i, hvor meget der er sat af til renoveringer. Vi har i den forbindelse besluttet, at det ikke giver mening at sætte nogen reparationsarbejder i gang før, der er styr på græskanterne. Vi må i samme åndedrag understrege, at alle er ansvarlige for at slå græs og holde græskanterne på egen matrikel. Hvis dette ikke gøres, kan arbejdet uden varsel iværksættes af foreningen - regningen skal betales af matriklens ejer. En vejledning kan ses på bakkebjerg.dk

Mobilmast

Det blev besluttet på generalforsamlingen sidste år, 2019, at bestyrelsen skulle kontakte Gribskov Kommune for at spørge til, om der er udarbejdet en masteplan for placering af kommende mobiltelemaster. Kommunens svar fremgår her:

"Grundet den teknologiske udvikling samt kravet om højere kapacitet i de mobile netværk er der et generelt stigende behov for etablering af antennemaster. Politisk er der et ønske om så vidt muligt at få dækket forsyningsbehovene.

I den gældende kommuneplan er der formuleret nogle retningslinjer for placering af antennemaster som det så vidt muligt forsøges at efterkomme når nye master skal placeres. Retningslinjerne kan læses her: <https://gribskov.viewer.dkplan.niras.dk/plan/4#/1330>

Bestyrelsen har siden erfaret, at telemasten på Store Dams-åsen ikke bliver til noget alligevel.

Græsslåning

Vi vil gerne præcisere, at reglerne for græsslåning – som fremgår af vores ordensreglement – også gælder for robotplæneklippere.

Åløbet

Vi forsøger at få fat i kommunen mht. at få ordnet vores å (som løber på 3 sider af vores grundejerforening). Her ud over vil vi sørge for, at siderne (brinken) af åen slås en gang om året.

Kloakering

Mht. kloakering vil vi gerne præcisere, at der ikke er planer fra kommunens side om at vores område bliver kloakeret.

Bemærkninger til beretningen:

- HUSK at bruge hjemmesiden [Bakkebjerg.dk](https://bakkebjerg.dk)
- Græsskæring – der blev opfordret til at lave en ændring af vejledningen, så der ikke bliver hakket græs af ind under asfalten, hvis man er "for grundig", når man skærer kanterne af. Det vil resultere i, at asfalten brækker af, når der kan løbe vand ind under.
- Asfaltstrategien vil blive lagt op på hjemmesiden, så alle kan følge med.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

- Hvis man har problemer med dækningen på sit internet, kan det evt. være en god ide, at anvende en mobil router og evt. sætte en forstærker på. Der ligger fibernet i vejen, så man kan kontakte sit udbyderselskab for at blive tilsluttet hertil. Fx Hyper.dk – her kan man se, om der er fiber ved ens adresse. Der skulle være lagt fiber ind i hele grundejerforeningen.
- Nogle enkelte er tilsluttet kloakering hos naboforeningen. Det koster ca. 100.000 kr. og kan kun ske, hvis man bor tæt på deres kloakker.
- Ordensreglementet – årstal fjernes og reglementet lægges på et mere synligt sted på hjemmesiden.
- Referatet fra generalforsamlingen lægges ligeledes på et synligt sted på hjemmesiden

Ad 3) Forelæggelse af regnskab 2019

Kassereren (Elise Hachmann- Nielsen) gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af revisoren. (Det uddelte regnskab var dog ikke underskrevet af revisorerne, men blev det på generalforsamlingen.)

Bemærkninger:

- Man skal tilmelde sig til betalingservice (PSB)!!! Det giver bestyrelsen store udfordringer med dem, der ikke er tilmeldt. Hvis vi skal kunne administrere foreningen på en for alle rimelig måde, SKAL alle være tilmeldt betalingservice.
- Det drejer sig pt. om 10 parceller, der ikke betaler, og der er for de flestes vedkommende et overlap fra år til år. Bestyrelsen er i gang med at undersøge, hvilke muligheder vi har ift. at få inddraget de sidste restancer.

Ad 4) Indkomne forslag, herunder budget 2019

Der var ikke indstillet til kontingentændring.

Budget blev enstemmigt vedtaget.

Indkomne forslag:

Der har ikke været udsendt egentlige forslag til afstemning, men følgende blev vendt:

- Der har været stillet forslag om opsættelse af en hjertestarter. Bestyrelsen har vurderet, at da der er flere hjertestartere i nærheden af vores forening (Se placering på Hjerteløber.dk), og da det er temmelig omkostnings- samt administrationstungt at skulle have en sådan installeret, henviser vi til de allerede opsatte hjertestartere. Der er i øvrigt flere hjerteløbere i foreningen, som vil træde til, hvis behovet skulle opstå.
- Indkomne forslag vil fremover blive lagt op på hjemmesiden.
- Bumpene på Leerbjerg-åsen bør males op igen, og måske også '30 km' markeringerne på vejen. Bestyrelsen vil se på dette.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Ad 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Valg af ny formand i stedet for Jette Skov samt nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Kent Hedegaard.

Peter Kornbæk (tidligere suppleant) stillede op til bestyrelsesmedlem og blev valgt.

Der var ingen kandidater til formandsposten – trods adskillige opfordringer.

Der bliver derfor indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor eneste dagsorden er valg af ny formand. *(Den ekstraordinære generalforsamling vil blive afholdt søndag d. 11. oktober 2020 kl. 10.00)*

Ad 6) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Suppleant Birgit Borregaard Christensen blev genvalgt og Jette Skov indtræder som suppleant.

Ad 7 og 8) Valg af 2 revisorer og revisor suppleant

Eyvind Sundenæs, Bue-ager 7 og Claus Giliamsen, Bue-ager 25 blev valgt som revisorer.

Hanne Jørgensen, Tofthøjs Åsen 41 var ikke til stede, men vil blive spurgt, om hun vil stille op som revisor suppleant.

Bestyrelsen består derfor indtil den ekstra ordinære generalforsamling af:

Formand: Jette Skov, Bue-ager 23

Kasserer: Elise Hachmann-Nielsen, Bue-ager 17

Medlemmer: Allan Buus Pihl, Grønager 3, Elisabeth Streit Jellesmark, Bueager 20 og Peter Kornbek, Bue-ager 29

Suppleanter: Birgit Borregaard, Bue-ager 16

Ad 9) Eventuelt

- Opfordring til bestyrelsen om at følge op på kvaliteten af det arbejde, som bliver udført af eksterne. Her tænkes bl.a. på det (ikke så heldige) arbejde med brønd, som er blevet udført ved hjørnet af Bue-Ager og Leerbjerg-åsen. Der var ligeledes spørgsmål til, om det er bestyrelsen, der har iværksat arbejdet omkring den omtalte brønd, og ja det er det, da vejen afvander ned i grunden, der ligger på hjørnet.
- Bommene ved Leerbjerg-åsen er 'halvfærdige' – skal de være der eller ikke?
- Nogle af vejskiltene er svære at se efterhånden. Der opfordres derfor til at vi *alle* hjælper med til at holde dem rene og pæne.
- Der er stadig nogle, der ikke overholder vores regler for, hvornår vi må slå græs, klippe hæk osv. Bestyrelsen opfordrer i nogle tilfælde de enkelte til at læse ordensreglementet, men har ikke bemyndigelse til andet. Der blev dog også opfordret til, at vi ikke skal være alt for restriktive, det er et fritidsområde, hvor alle skal føle sig godt tilpas.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

- Vi bør overveje at få én, der holder øje med det arbejde, der bliver udført – evt. en udenfor bestyrelsen samt opfordre til at andre med særlige kompetencer også deltager i noget af det arbejde, bestyrelsen har.
- Ros til bestyrelse.
- Bestyrelsen indkalder til den ekstraordinære generalforsamling hurtigst muligt og lægger referat ud på hjemmesiden Bakkebjerg.dk.

Bestyrelsen, den 23. september 2020