

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Referat af ordinær generalforsamling d. 6. maj 2018 på Blistrup Skole

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Forelæggelse af regnskab 2017
4. Forslag til vedtægtsændringer
5. Indkomne forslag, herunder budget 2019
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad 1) Valg af dirigent og referent

Frank Sielsted blev valgt som dirigent og Jette Skov som referent. Desuden blev to stemmetællere valgt, Tina Haag Sørensen og Elisabeth Jellesmark

Ad 2) Beretning fra bestyrelsen

Formanden, Kent Hedegaard, præsenterede bestyrelsen og redegjorde for beretningen. Det forløbne år har været præget af behov for at få overblik over økonomien og at få bankforholdene bragt til at fungere. Da den tidligere formand blev syg og siden døde, var der en periode, hvor foreningen var handlingslammet i forhold til at betale regninger indtil banken havde oprettet NemId på både kassereren og formanden. Desuden var der nogle få, der havde betalt for meget i kontingent, som ønskede at få deres forudbetalte kontingent refunderet – hvilket i en periode ikke var muligt.

Derudover har foreningen fået en ny hjemmeside www.bakkebjerg.dk og medlemskartoteket er så godt som blevet ajourført.

Med henblik på at danne sig et indtryk over vejens tilstand, har bestyrelsen holdt vejsyn i marts ved at gå vejene igennem. Det bliver vurderet, at det umiddelbart er Kildeager, der trænger mest til ny belægning. Der blev rekvireret et tilbud fra Asphalt Georg. På baggrund af vejsynet har bestyrelsen vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at sætte kontingentet op til 900 kr. pr. år fra 2019. Da det ikke er meningen at foreningen skal opbygge en stor egenkapital, vil 900 kr. være en rimelig stigning, som vil sikre at foreningen kan spare en mindre egenkapital op til nye belægninger.

Efterfølgende har bestyrelsen modtaget tilbud fra Asphalt Georg, og for Kildeager lyder tilbuddet på ca. 188 t.DKK. Bestyrelsen har endnu ikke vurderet i hvilket omfang det foreslåede arbejde er nødvendigt og skal udføres fuldt ud. Bestyrelsen har endnu ikke indhentet alternative tilbud. Foreningens formue er p.t. dog ikke større, end arbejdet tidligst kan udføres i 2019.

I forbindelse med vejsynet blev det konstateret, at flere grundejere ikke har beskåret deres græsabat ud mod asfaltbelægningen. Alle grundejere opfordres til at få dette gjort, da det vil

Grundejerforeningen Bakkebjerg

medvirke til, at belægningen holder længere. Når der gror rødder mv. ind i asfalten, bevirker det at der trænger vand ind og at asfalten revner. Det blev aftalt, at bestyrelsen sender en e-mail ud til alle med en kantbeskæringsvejledning og også lægger denne på hjemmesiden. Det blev i den forbindelse bemærket, at der mangler kantbeskæring udfør foreningens fællesareal ved Bue-ager ved den blinde ende. Dette følger bestyrelsen op på.

Bemærkning om at der er nogle medlemmer, som ikke vedligeholder deres ejendom ud mod vejen. Det blev nævnt, at det er muligt for bestyrelsen at bede andre foretage det fornødne på ejerens regning, hvis gentagne opfordringer ikke følges.

Ad 3) Forelæggelse af regnskab 2017

Formanden gennemgik regnskabet, som er blevet godkendt af revisoren. Der var spørgsmål til, om der stadig var restancer og om disse var blevet inddrevet. Kassereren (Elise Hachmann- Nielsen) svarede, at medlemslisterne først for nylig er blevet ajourført og kan sammenlignes med indbetalingerne. Der er nogle, der har indbetalt, men man kan ikke umiddelbart identificere, hvem der har betalt fordi, man har glemt at skrive, hvem man var, da man foretog indbetalingen. Banken kan hjælpe med at udrede dette. Efter dette vil der blive rykket for indbetaling hos de sidste. Der var forslag om evt. at lægge denne inddrivelse ud til den advokat, foreningen tidligere har anvendt.

Ad 4) Forslag til vedtægtsændringer

§ 1.9. Vedr. indbetaling af kontingent via PBS: Det blev drøftet, om der kunne stemmes om forslaget, da der var kendskab til, at en enkelt person ikke havde haft mulighed for at se forslaget. Da det på den ekstraordinære generalforsamling i 2017 blev givet mandat til bestyrelsen til at få en ekstern professionel til at håndtere kontingentinddrivelse – blev det vurderet, at det var i orden at stemme om bestyrelsens forslag om, at indbetaling af kontingent fremover skal foregå via PBS. Det blev samtidig besluttet, at bestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af forslaget kun har mandat til at betale svarende til op til 125 kr. pr. parcel for ordningen.

Der blev stemt om forslaget, som blev enstemmigt vedtaget med 19 stemmer for, 1 undlod at stemme.

Der er dermed vedtaget, at det fremover vil være et krav at indbetale via PBS, såfremt det ikke koster mere end svarende til maksimalt 125 kr. pr. parcel.

§ 2.7. Vedr. økonomisk byrdefulde beslutninger:

Forslaget er en ændring i forhold til, hvornår noget er byrdefuldt og hvordan medlemmerne skal adviseres om forslag med økonomisk konsekvens. Fremover skal forslag med økonomisk konsekvens tydeligt angives i indkaldelsen til generalforsamlingen og 2/3 af de stemmeberettigede skal stemme for forslaget.

Det blev bemærket, at man kan stemme med fuldmagt jf. §2.3.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

Der blev stemt om forslaget, som blev enstemmigt vedtaget med 20 stemmer for.

§ 2.9. Vedr. præcisering af at årsagen til indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal fremgå:

Der blev stemt om forslaget, som blev enstemmigt vedtaget med 20 stemmer for.

§ 2.10. Sproglig ændring af formulering af paragraffen – ikke indholdsmæssig ændring:

Der blev stemt om forslaget, som blev vedtaget med 18 stemmer for og 2 i mod.

Ad 5) Indkomne forslag, herunder budget 2019

Vedr. kontingentstigning fra 2019, bestyrelsens forslag: Forslaget er fremkommet med henblik på reparation af vejene.

Der blev stemt om forslaget, som blev vedtaget med 19 stemmer for og 1 i mod. Samtidig er budget 2019 hermed vedtaget.

Ad 6 og 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Den samlede bestyrelse, bortset fra kassereren, havde valgt at stille sine mandater til rådighed. 3 nye personer valgte at stille op: Allan Buus Pihl, Grønager 3, Elisabeth Jellesmark, Bueager 20 og Peter Kornbek, Bue-ager 29.

Herefter blev det konstateret, at der nu var personer nok, hvis nogle i den siddende bestyrelse blev siddende. Da der ikke var kampvalg, blev resultatet herefter således:

Formand: Jette Skov, Bue-ager 23, valgt for 2 år

Næstformand: Kent Hedegaard, Bue-ager 30, valgt for 2 år

Kasserer: Elise Hachmann-Nielsen, Bue-ager 17

Medlemmer: Allan Buus Pihl, Grønager 3, Elisabeth Jellesmark, Bueager 20

Suppleanter: Birgit Borregaard, Bue-ager 21, Peter Kornbek, Bue-ager 29

Ad 8 og 9) Valg af 2 revisorer og revisor suppleant

Eyvind Sundenæs, Bue-ager 7 og Hanne Jørgensen, Toftthøjs Åsen 41 blev valgt som revisorer og Frank Sielsted, Kildeager 12 blev valgt som revisor suppleant uden kampvalg.

Ad 10) Eventuelt

- Bemærkninger om at vedtægterne og foreningens servitutter og oplysninger til ejendomsmæglere ikke er så synlige på hjemmesiden. Bestyrelsen ser på det.
- Ønske om at filer sendes ud i PDF-format. Det vil bestyrelsen gøre fremadrettet.

Grundejerforeningen Bakkebjerg

- Forslag om at foreningen indhenter tilbud på kantbeskæringer af vejrabatterne for at imødegå, at der er flere, der ikke får det gjort af den ene eller anden årsag. Dette vil blive overvejet.

Bestyrelsen, den 22. maj 2018

Formand , Jette Skov 

Næstformand, Kent Hedegaard 

Kasserer, Elise Hachmann - Nielsen 

Bestyrelsesmedlem, Elisabeth Streit Jellesmark 

Bestyrelsesmedlem, Allan Buus Pihl 