

# Vedtægter for Grundejerforeningen Bakkebjerg - stiftet den 9. maj 1973

## §1 Medlemskab og kontingentbetaling

**§1.1** Grundejerforeningens navn er Bakkebjerg, og dens hjemsted er Gribskov Kommune, tidligere Græsted Gilleje Kommune.

**§1.2** Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller, udstykket fra matr.nr. 4a og 4c, Bakkebjerg By, Blistrup Sogn, har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen – i øvrigt i henhold til de af Græsted-Gilleje Kommune udarbejdede servitutter og på ejendommen tinglyst deklARATION af 28.maj 1970.

**§1.3** Også ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal vedtager dette.

**§1.4** Meddelelse fra ikke pligtige medlemmer om ejendommens overtagelse, og dermed følgende udtræden fra sælger og indtræder for køber, skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til bestyrelsen(kassereren), og medlemskabet er først gyldigt, når evt. kontingent- eller anden restance, samt omkostninger i denne forbindelse, på vedkommende parcel, er betalt.

**§1.5** Bopælsforandring skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning.

**§1.6** Uanset tidspunkt for udmeldelse, eller hvis et medlem på anden måde forlader foreningen, har vedkommende ingen krav på refusion af kontingent eller andel i foreningens formue.

**§1.7** Foreningen skal varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel indadtil som udadtil, herunder administrere samt vedligeholde de under foreningen hørende veje, forsyningsledninger, stier, friareal mv., i det omfang dette ikke påhviler offentlige myndigheder og/eller koncessionerede selskaber.

**§1.8** Grundejerforeningen er upolitisk, og kan uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en evt. sammenslutning af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

**§1.9** Indbetaling af kontingent skal ske via betalingservice (PBS) således at bestyrelsen ikke skal have udgifter til overvågning af indbetalinger via 3. part. Meddelelse om opkrævning af det årlige kontingent sker via ejers e-mailadresse samt ved bekendtgørelse på foreningens hjemmeside. For medlemmer uden e-mail kan informationen ske ved brevpост i postkasse ved matriklen. Ved indbetaling skal indbetaler anføre vejnavn og husnummer for korrekt bogføring.

Det er den enkelte grundejers eget ansvar at oplyse grundejerforeningens bestyrelse om korrekt e-mailadresse. Manglende opkrævning fritager ikke grundejeren for at indbetale gebyr. Yderligere oplysning om opkrævning og indbetaling forefindes også på [www.bakkebjerg.dk](http://www.bakkebjerg.dk).

## **§2 Generalforsamling og vedtægtsændringer**

**§2.1** Generalforsamlingen har indenfor de i vedtægterne fastsatte rammer, den højeste myndighed i foreningsanliggender.

**§2.2** Den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af maj måned, og indkaldes med 1 måneds varsel, vedlagt det reviderede årsregnskab, budget samt dagsorden mv.

**§2.3** Ved generalforsamling og møder har hver parcel én stemme. Et medlem kan repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt.

**§2.4** Både stemmeret og valgbarhed fortabes såfremt evt. restance til foreningen ikke er indbetalt senest 14 dage før generalforsamlingen.

**§2.5** For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden: 1. Valg af dirigent 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab 4. Indkomne forslag, herunder budgetoversigt til godkendelse og fastsættelse af kontingent 5. Valg af medlemmer til bestyrelsen 6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen 7. Valg af 2 revisorer 8. Valg af 1 revisorsuppleant 9. Eventuelt

**§2.6** Forslag eller sager, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, indsendes skriftligt og skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før den for generalforsamlingen fastsatte dato.

**§2.7** På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpelt flertal. Ved vedtægtsændringer skal 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemme for forslaget. Forslag med økonomisk konsekvens for medlemmer skal tydeligt angives i indkaldelsen til generalforsamlingen; herunder ændringer i kontingent eller forslag om engangsbetaling i forbindelse med behov for større reparationer eller forbedringer (eksempelvis vej-renovation eller kloakering) således at alle medlemmer har mulighed for at influere beslutningen. For ændringer med økonomisk konsekvens skal 2/3 af afgivne stemmer stemme for forslaget. Stemmeagtigere der ikke er til stede skal stemme med underskrevet fuldmagt (jf. §2.3).

**§2.8** Afstemninger skal foregå skriftligt, når minimum 1 medlem ønsker det.

**§2.9** Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, hvis bestyrelsen finder det nødvendigt – eller senest 1 måned og med 14 dages varsel efter at medlemmer, der udgør mindst 1/3 af foreningen, fremsætter ønske herom. En sådan indkaldelse fra medlemmerne eller bestyrelsen skal orientere om årsag for indkaldelse og forslag til ændringer.

**§2.10** For dispositioner foretaget af bestyrelsen og godkendt på generalforsamling jf. ovenstående, hæfter samtlige af foreningens medlemmer. Medlemmer hæfter pro rata, dvs. udgifter deles ligeligt for alle medlemmer i grundejerforeningen, det gælder også for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer. Der er ikke solidarisk hæfte, dvs. enkelte ejere kan ikke drages til ansvar for det fulde beløb af en eventuel disposition. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab som foreningen har på enkelte medlemmer.

**§2.11** Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne, underkastet bestemmelser i sådanne deklarationer og servitutter, som i forbindelse med udstykning, grundmodning eller bebyggelse

med eller uden pant måtte blive krævet pålagt af det offentlige. Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang, den er tillagt foreningen i servitutterne.

### **§3 Bestyrelse og valg**

**§3.1** Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling. Posterne som formand og kasserer vælges direkte på generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, suppleanter for 1 år. Genvalg kan finde sted. Formand og 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige årstal, kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige årstal.

**§3.2** Hvervet som bestyrelsesmedlem er frivilligt og ulønnet. Indkøb af f.eks. pc, printer og telefon skal vedtages på et bestyrelsesmøde og skal fremgå af et underskrevet referat. Der kan bruges mindre beløb til forplejning ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

**§3.3** Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlig myndighed som overfor private.

**§3.4** Foreningen tegnes i alle henseender af formanden, eller i dennes fravær af næstformanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer, eller sammen med en af bestyrelsen bemyndiget advokat.

**§3.5** Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar over for generalforsamlingen, at antage lønnet medhjælp, såsom advokat, landinspektør, arkitekt og ingeniør, samt hjælp til ren- og vedligeholdelsesarbejder i udstykningen. Alt arbejde skal vedtages på et bestyrelsesmøde og fremgå af et underskrevet referat.

**§3.6** Til løsning af specielle opgaver kan bestyrelsen nedsætte et udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet udvalgsformanden altid skal være medlem af bestyrelsen.

**§3.7** Bestyrelsen er berettiget til at udfærdige et ordensreglement, der – når dette er vedtaget på en generalforsamling – gælder for samtlige medlemmer. Reglementet har herefter samme gyldighed som nærværende vedtægter, men reglementets bestemmelser kan dog ændres ved simpelt stemmeflertal på en generalforsamling og er umiddelbart derefter gyldigt.

**§3.8** Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Indkaldelse skal ske inden 1 måned og med mindst 14 dages varsel, efter at bestyrelsesmedlemmerne har forlangt dette. I øvrigt skal der afholdes bestyrelsesmøder mindst én gang halvårligt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede, heraf formanden eller næstformanden. Formanden, eller i dennes fravær næstformanden, leder møderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

**§3.9** Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest ved selvalg, gældende til næste generalforsamling, supplere sig med en af de på generalforsamlingen valgte suppleanter. Suppleanter til bestyrelsen er berettiget til at blive indkaldt samt at deltage i alle bestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.

**§3.10** Dersom formanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, afløses han af næstformanden indtil førstkommende, ordinære generalforsamling. Dersom kassereren efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal afløser for denne vælges indenfor de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, til valg af ny kasserer.

## **§4 Regnskab og midler**

**§4.1** Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger. Der kan kun udbetales penge fra foreningens bankkonto ved underskrift (enten fysisk eller digitalt) fra både formand og kasserer. En formand eller kasserer må ikke overdrage sin fuldmagt og dermed give formanden eller kassereren ene adgang til foreningens bankkonto.

**§4.2** Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Kontingentindbetaling skal ske inden 31.marts i regnskabsåret. Regnskabet føres af den på generalforsamlingen udpegede kasserer og skal i revideret stand forelægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling. Regnskabet udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling. Såfremt kassereren afgår i utide, skal regnskabet revideres af de på generalforsamlingen udpegede revisorer.

**§4.3** Grundejerforeningen må ikke modtage eller betale med kontanter og grundejerforeningen må ikke have en kontant kassebeholdning. Alle betalinger til og fra Grundejerforeningen Bakkebjerg skal ske via foreningen bankkonto.

**§4.4** De af den ordinære generalforsamling eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger – samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen - er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Og medlemmerne er – indtil endelig retsafgørelse foreligger – pligtige at opfylde dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter, det være sig økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

**§4.5** Grundejerforeningens kontante midler skal anbringes på en særskilt konto i grundejerforeningens navn i pengeinstitut, eller i realkredit- eller statsobligationer noteret på fondsbørsen i København. Obligationerne skal anbringes på særskilt depotkonto noteret på grundejerforeningens navn i Værdipapircentralen.

Nærværende vedtægter er godkendt af Græsted-Gilleleje kommunalbestyrelse den 10.maj 1978.

Godkendt på ekstraordinære generalforsamling den 6.august 1978.

Vedtægtsændringer vedtaget på ekstraordinære generalforsamling den 1.september 1996.

Vedtægtsændringer vedtaget på ordinær generalforsamling den 22.april 2007.

Vedtægtsændringer vedtaget på ordinær generalforsamling den 13.april 2008.

Vedtægtsændringer vedtaget på ordinær generalforsamling den 17.maj 2015.

Vedtægtsændringer vedtaget på ordinær generalforsamling den 6.maj 2018.