



05.2023

Tillykke med det nye sommerhus og velkommen til Grundejerforeningen Bakkebjerg.

Grundejerforeningen består af i alt 121 parceller. Du har som ejer både ret og pligt til at være medlem af foreningen.

**Hjemmeside:** På forenings hjemmeside [www.bakkebjerg.dk](http://www.bakkebjerg.dk) kan du finde vigtig information om bestyrelsen og foreningen, herunder foreningens vedtægter og et kort over foreningens grunde. Desuden finder du dér de for området tinglyste servitutter (fremgår tillige af dit skøde), som bl.a. indeholder restriktioner for opførelse af hegn og regler for behandling af drænen som måtte findes på grunden.

**Kontakt:** Bestyrelsen kan kontaktes via kontaktformularen på hjemmesiden under fanen "kontakt". Da det er en frivillig bestyrelse, bliver henvendelsen ikke nødvendigvis set samme dag, men der er normalt svar inden for en kortere tidsperiode.

**Adresseliste:** Bestyrelsen opbevarer en medlemskartotek med navn, hjemmeadresse, telefon og e-mail på alle ejere. Formålet er at kunne rundsende vigtig information (eksempelvis ved sprungne vandvær, indbrud eller lignende) samt indkaldelse til generalforsamlinger. Kontakt bestyrelsen hvis du ændrer adresse, mail eller telefonnummer.

(GDPR-information findes på hjemmesiden).

**Kontingent:** Optrækning af kontingentet for kalenderåret udsendes hvert år via Betalingsservice til betaling 1. april. Betalingsservice kan tilmeldes elektronisk via netbank eller i din lokale bank. Du skal bruge disse oplysninger:

PBS nr.: 09506101

Deb.gr.nr.: 00001

Medlemsnummer: 000000000000X99

(X er det første bogstav i vejnavnet du bor på, 99 er dit husnummer)

**Generalforsamling:** Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned, og indkaldes med 1 måneds varsel.

**Ordensreglement:** Der gælder et foreningsvedtaget ordensreglement, der blandt andet bestemmer

- at motorredskaber ikke må benyttes efter kl. 12 på søn- og helligdage og efter 17 på hverdage
- at der kræves mindst 2 gange årlig græsslåning af rabatten ud for din grund
- at græskanten mod vejen skal beskæres så den ikke ødelægger asfalten
- at græsrabatten skal friholdes for enhver form for genstande samt at parkering af din bil i denne er ikke tilladt

Bemærk at Gribskov Kommune har regler for beskæring af buske og træer langs vejen (se [www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk))

Vi opfordrer desuden til, at du tager hensyn til dine naboer (bl.a. hvad angår høj musik) - også hvis huset er udlånt til andre. Mere information og guides findes på hjemmesiden under 'dokumenter'.

**Gribskov Landligger Forbund**, som grundejerforeningen er medlem af, er en interesseorganisation for grundejere i den østlige del af Gribskov Kommune. Der betales årligt 10 kr per matrikel for at være medlem. Se mere på [www.gribskovlandligger.dk](http://www.gribskovlandligger.dk)

**Spildevand:** Tømning af samle- og bundfældningstanke foregår privat i samarbejde med Gribvand. Se [www.gribvand.dk](http://www.gribvand.dk) under 'Tømningsordning'.

Vi håber du/I bliver glade for jeres nye sommerhus

Mange venlige hilsner,

På vegne af grundejerforeningen,

*Bestyrelsen Bakkebjerg*